

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ Ш₃₀, кв.7 по ПУП на с.Руманя, общ.Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 30 / 1986 г. Иван Мирчев Райнов е собственик на дворно място, съставляващо УПИ Ш₃₀, кв.7 по ПУП на с.Руманя, общ.Стара Загора, одобрен със Заповед № 616 от 24.04.1997 г. на кмета на Община Стара Загора, целия с площ 1684 кв.м, в т.ч. неуредени регулационни отношения - 6 кв.м. За общинската част от имота, представляваща 6 / 1684 кв.м ид.ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12120 / 24.09.2013г.

Със заявление с вх. № 10-01-5962 от 17.09.2013 г. Иван Мирчев Райнов, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ Ш₃₀, кв.7 с площ на частта 6 кв.м

Цената предложена от независим оценител "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД е 36 лева (6 лв. / м²). Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1.10 лева .

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост”с урегулиран поземлен имот Ш₃₀, кв.7 по ПУП на с.Руманя, общ. Стара Загора, целият с площ 1684 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т.3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на

съсобствеността в УПИ III₃₀, кв.7 по ПУП на с.Руманя, общ.Стара Загора, одобрен със Заповед № 616 от 24.04.1997 г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия имот 1684 кв.м, с граници на УПИ III₃₀: север – улица с ОТ 12-14; изток – УПИ IV₂₉; юг - УПИ VIII₃₇, УПИ IX₃₆ и УПИ X₃₅; запад – УПИ II₃₁, чрез изкупуване от страна на Иван Мирчев Райнов на общинската част от УПИ III₃₀, с площ 6 / 1684 кв.м ид.ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Иван Мирчев Райнов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост"

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”