

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ ХІ₃₁, кв.2 по ПУП на с.Малка Верея, общ.Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариални актове № 99 / 1997г. и № 190 / 2012 г., Кольо Йорданов Лазаров и Донка Иванова Христова са собственици на дворно място, съставляващо УПИ ХІ₃₁, кв. 2 по ПУП на с.Малка Верея, общ.Стара Загора, утвърден със Заповед № 1111 от 21.10.1983 г. на кмета на Община Стара Загора, целия с площ 510 кв. м, с неуредени регулационни отношения 2 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 2 / 510 кв.м ид.ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 11990/ 26.07.2013 г.

Имотът се намира в северния край на с.Малка Верея.

Със заявление с вх. № 10-01-4590 от 18.07.2013 г. Кольо Йорданов Лазаров и Донка Иванова Христова, в качеството им на собственици на ид.ч. от имота са заявили закупуване на общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ ХІ₃₁, кв.2 с площ на частта 2 кв.м.

Цената, предложена от независимия оценител СД "Полиексперт" е 20.00 лева (10.00 лв./м²)

Данъчната оценка на имота е 5.00 лева .

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год. в

раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост”с урегулиран поземлен имот ХІ₃₁, кв. 2 по ПУП на с.Малка Верея, общ.Стара Загора, целият с площ 510 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1,т.3 и ал.3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ ХІ₃₁, кв. 2 по ПУП на с.Малка Верея, общ.Стара Загора, утвърден със Заповед № 1111 от 21.10.1983 г. на кмета на Община Стара Загора, с площ на целия имот 510 кв.м, с граници на УПИ ХІ₃₁: североизток- улица с О.Т. 9-8; югозапад - улица с о. т. 6-8; северозапад - УПИ Х₃₀, чрез изкупуване от страна на Кольо Йорданов Лазаров и Донка Иванова Христова на общинската част от имота с площ 2 / 510 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Кольо Йорданов Лазаров и Донка Иванова Христова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4.Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”