

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ XV₁₃₄, кв.42 по ПУП на с.Змейово, общ.Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 8 / 2010 г. Йовка Желева Димитрова е собственик на дворно място, съставляващо УПИ XV₁₃₄, кв.42 по ПУП на с.Змейово, общ.Стара Загора, одобрен със Заповед № 1688 от 13.08.1993 г. на кмета на Община Стара Загора, целия с площ 925 кв.м, с неуредени регулационни отношения 5 кв.м.

За общинската част от имота, представляваща 5 / 925 кв.м ид.ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12101 / 13.09.2013 г.

Имотът се намира в източния край на с.Змейово.

Със заявление с вх. № 10-01-5815 от 11.09.2013г. Йовка Желева Димитрова , в качеството и на собственик на ид.ч. от имота е заявила желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XV₁₃₄, кв.42 с площ на частта 5 кв.м.

Цената, предложена от независим оценител "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД е 60 лева (12.00 лв. / м²).

Данъчната оценка на имота е 12.50 лева .

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост”с урегулиран поземлен имот XV₁₃₄, кв.42 по ПУП на с.Змейово, общ. Стара Загора, целият с площ 925 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т.3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XV₁₃₄, кв.42 по плана на с.Змейово, общ.Стара Загора, одобрен със Заповед № 1688 от 13.08.1993 г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия имот 925 кв.м, с граници на УПИ XV₁₃₄: север - УПИ Побщ. и ПИ 536; изток – УПИ III₁₃₄,общ; юг - УПИ XIV₁₃₅; запад – улица с ОТ 163-168, чрез изкупуване от страна на Йовка Желева Димитрова на общинската част от имота с площ 5 / 925 кв.м ид.ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Йовка Желева Димитрова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”