

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ XI₃₄₄, кв. 26 по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 122 / 2007 г., Георги Спасов Атанасов е собственик на дворно място в с. Хрищени, съставляващо ПИ 501.344, за който е образуван УПИ XI₃₄₄, кв. 26 по плана за регулация на с. Хрищени, община Стара Загора, одобрен с Решение № 128 от 03.06.2004 год. на Общински съвет Стара Загора, целият с площ 864 кв. м, с неуредени регулационни отношения 4 кв. м. За общинската част от имота, представляващ 4/864 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 6936/13.12.2007 г.

Имотът се намира в източната част на с. Хрищени, на края на регулацията.

Със заявление с вх. № 10-01-6171 от 25.09.2013 г. Георги Спасов Атанасов в качеството си на собственик на идеални части от имота е заявил закупуване на общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XI₃₄₄, кв. 26 по плана на с. Хрищени, с площ на частта 4 кв. м.

Цената, предложена от независимия оценител СД "Полиексперт" е 30 лева (7.50 лв./м²).

Данъчната оценка на имота е 18 лева.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XI₃₄₄, кв. 26 по ПУП на с. Хрищени, общ. Стара Загора, целият с площ 864 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1 т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XI₃₄₄, кв. 26 по ПУП на с. Хрищени, общ. Стара Загора, одобрен с Решение № 128 от 03.06.2004 год. на Общински съвет Стара Загора, целият с площ 864 кв. м, с граници на УПИ XI₃₄₄, кв. 26: север - УПИ X₃₄₃; изток – земя извън регулация; юг – УПИ XII₃₄₅; запад – улица с ОТ 390-389, чрез изкупуване от страна на Георги Спасов Атанасов на общинската част от имота с площ 4/864 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Георги Спасов Атанасов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”