

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ V₂₉₀, кв.40 по ПУП на с.Борилово, общ.Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 95 / 1995 г. Мария Пенева Димитрова и Стефан Димитров Димитров са собственици на дворно място в с. Борилово, съставляващо УПИ V₂₉₀ кв. 40 по ПУП на с.Борилово, общ. Стара Загора, одобрен със Заповед № 1485 от 28.09.1981 г. на кмета на Община Стара Загора, целия с площ 1656 кв.м, с неуредени регулационни отношения 140 кв.м. За общинската част от имота, представляваща 140 / 1656 кв.м ид.ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12053 / 13.08.2013г.

Имотът се намира в източния край на селото в близост до стопанския двор на с.Борилово.

Със заявление с вх.№ 10-01-5067 от 06.08.2013г. Мария Пенева Димитрова и Стефан Димитров Димитров са заявили закупуване на общинската част от имота.

Съсобствеността в имота в ид.ч. не позволява на никоя от двете страни да ползва самостоятелно частта си и да се разпорежда с нея.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ V₂₉₀ кв. 40 по ПУП на с.Борилово, с площ на частта 140 кв.м

Цената, предложена от независимия оценител СД "Полиексперт" е 1 150лева (8.21 лв./м²).

Данъчната оценка на имота е 351.10 лева.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год. в

раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост”с урегулиран поземлен имот V₂₉₀ кв. 40 по ПУП на с.Борилово общ.Стара Загора, целият с площ 1656 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т.3 и ал.3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ V₂₉₀ кв. 40 по ПУП на с.Борилово, общ.Стара Загора, одобрен със Заповед № 1485 от 28.09.1981 г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия имот 1656 кв. м, с граници на УПИ V₂₉₀: североизток- улица с ОТ 65а- 119; югоизток- УПИ VIII_{озеленяване}, УПИ VII₂₉₃, УПИ IX₂₉₂; югозапад- УПИ X₂₉₁ и УПИ XV₂₈₆; северозапад- УПИ IV₂₈₇, УПИ XIII₂₈₇, УПИ VI₂₈₈, УПИ XIV₂₈₉, чрез изкупуване от страна на Мария Пенева Димитрова и Стефан Димитров Димитров на общинската част от УПИ V₂₉₀ с площ 140 / 1656 кв.м ид.ч.; на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Мария Пенева Димитрова и Стефан Димитров Димитров в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”