

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ XII₈₆₀, кв. 9 по ПУП на с. Богомилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 147 / 2013 г., Живко Иванов Желязков е собственик на дворно място в с. Богомилово, съставляващо ПИ 501.860, за който е образуван УПИ XII₈₆₀, кв. 9 по ПУП на с. Богомилово, общ. Стара Загора, одобрен с Решение № 70 от 26.02.2004 год. на Общински съвет Стара Загора, целият с площ 250 кв. м, с неуредени регулационни отношения 12 кв. м. За общинската част от имота, представляващ 12/250 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12171/04.10.2013 г.

Имотът се намира в източната част на с. Богомилово.

Със заявление с вх. № 10-01-6246 от 27.09.2013 г. Живко Иванов Желязков в качеството си на собственик на идеални части от имота е заявил закупуване на общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XII₈₆₀, кв. 9 по ПУП на с. Богомилово, с площ на частта 12 кв. м.

Цената, предложена от независимия оценител "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД е 240 лева (20 лв./м²).

Данъчната оценка на имота е 49 лева.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XII₈₆₀, кв. 9 по ПУП на с. Богомилово, общ. Стара Загора, целият с площ 250 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1 т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XII₈₆₀, кв. 9 по ПУП на с. Богомилово, общ. Стара Загора, одобрен с Решение № 70 от 26.02.2004 год. на Общински съвет Стара Загора, целият с площ 250 кв. м, с граници на УПИ XII₈₆₀: североизток - УПИ X₈₅₅; югоизток- УПИ XI₈₀₅; югозапад – улица с о.т. 60-205; северозапад – улица с о.т. 60-58, чрез изкупуване от страна на Живко Иванов Желязков на общинската част от имота с площ 12/250 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Живко Иванов Желязков в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”