

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Удължаване срока на действие на Договор №500/29.03.2007 г. за наем на общински обект- помещение, част от сграда, с площ от 16.95 кв. м, гр. Стара Загора, ул. „Свети Княз Борис I” № 43

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заявление с вх. № 10-01-5126/08.08.2013 год., в Община Стара Загора, Наемателят - ДЗЗД „ЕМ- ГРУП”, представлявано от г-жа Николина Владимирова Матеева, по силата на Договор №500/29.03.2007г. за наем на общински обект: помещение за стопанска дейност, находящо се в партерния етаж на четириетажна жилищна сграда, с площ от 16.95 кв. м, гр. Стара Загора, ул. „Свети Княз Борис I” №43, е депозирал желанието си за удължаване срока на действие на горепосочения договор до максимално допустимия по закон срок.

Договорът е сключен на основание Заповед №316/26.02.2007г. на Кмета на Община Стара Загора, след проведена на 19.02.2007г. тръжна процедура, за срок от **7/седем/** години, при първоначален месечен наем от 165.00 лева /без ДДС/, чието действие изтича на 14.03.2014 г.

За периода на действие на Договора, Наемателят коректно и в срок е изпълнявал финансовите си задължения, ползвал е обекта с грижата на добър стопанин и със собствени средства е извършвал текущите ремонти по поддръжката му .

След индексация, актуалната месечната наемна цена към 01.01.2013г. е в размер на **225.07 лв.** /без ДДС/.

Искането на Наемателя е постъпило в срока по чл. 20, ал. 10 от НРПУРОС на Община Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от ЗОС, във вр. чл. 20, ал. 10 от НРПУРОС на Община Стара Загора дава съгласие за удължаване срока на действие на

Договор №500/29.03.2007г. за наем на помещение за стопанска дейност, находящо се в партерния етаж на четириетажна жилищна сграда, с площ от 16.95 кв. м, в гр. Стара Загора, ул. „Свети Княз Борис I” №43, съгласно АОС №01485/02.04.2001г., за срок от/...../, считано от **14.03.2014г.** и **наемна цена** в размер на/...../, като останалите клаузи от договора остават непроменени.

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Изготвил: Бианета Палазова, н-к звено НРД

Съгласувал: Йордан Николов, Заместник – кмет ОССПТЕ

Съгласувал: Деница Славова, Началник отдел „ПНО”