

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Промяна на ПУП – ПР в кв. 40, с. Змейово и обявяване на част от улица с ОТ 165-164-162 за частна общинска собственост*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно нотариален акт № 112 / 2004 год. и договор № 2359 / 2005 год. Стоянка Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов са собственици на дворно място в с. Змейово, съставляващо УПИ I<sub>88</sub> в кв. 40 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, целият с площ 1120 кв. м.

Имотът се намира в североизточната част на селото.

Със заявление с вх. рег. № 10-01-5517 / 26.08.2013 г. Стоянка Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов са заявили промяна на ПУП – ПР на с. Змейово в частта му за УПИ I<sub>88</sub> в кв. 40 и улица с ОТ 165-164-162. Скицата-предложение предвижда към УПИ I<sub>88</sub> в кв. 40 да се придадат 105 кв. м от уширението на улица с ОТ 165-164-162 и се образува нов съсобствен УПИ I<sub>88</sub> с обща площ 1225 кв. м при следните квоти:

- 105 / 1225 кв.м ид.ч. - собственост на Община Стара Загора
- 1120 / 1225 кв.м ид. ч. - собственост на Стоянка Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов.

С предложената промяна на регулацията се премахва уширението на улицата, предвидено за този имот. Частта от улицата, която заявителите желаят да присъединят към имота си, е изгубила публичния си характер, тъй като в тази си част тя е с по-голяма ширина от необходимата и обслужва единствено техния имот.

Промяната на улица с ОТ 165-164-162 не е в противоречие с изискванията на чл. 80, ал. 2 от Закона за устройство на територията и няма да наруши нейното ползване по предназначение в останалата ѝ част. Исканата от заявителите промяна ще позволи осъществяване на техните инвестиционни намерения.

Становището на комисията, назначена със заповеди № РД-25-2136 / 25.11.2011 год. и № РД-25-2237 / 27.11.2012 год. за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, отразено в т. 1 на Протокол от 10.09.2013 год. е, че исканата промяна на регулацията би могла да бъде процедирана след санкция на Общински съвет.

След процедиране на горната промяна и влизане в сила на новия план за регулация, заявителите желаят да прекратят съсобствеността в новообразувания имот чрез изкупуване на общинската част.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.15, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие за промяна на регулацията на УПИ I<sub>88</sub> в кв. 40 - собственост на Стоянка

Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов и улица с ОТ 165-164-162 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, утвърден със заповед № 1688 / 13.08.1999 год. и образуване на нов съсобствен УПИ I<sub>88</sub> с обща площ 1225 кв. м, образуван от УПИ I<sub>88</sub> в кв. 40 с площ 1120 кв. м - собственост на Стоянка Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов и част от улица с ОТ 165-164-162 с площ на частта 105 кв. м, съгласно приложената скица-предложение.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от улица с ОТ 165-164-162 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, утвърден със заповед № 1688 / 13.08.1999 год. с площ на частта 105 кв. м за частна общинска собственост.

3. Определя квоти на съсобственост в новообразуван съсобствен УПИ I<sub>88</sub> в кв. 40, с. Змейово с обща площ 1225 кв. м, както следва:

- 105 / 1225 кв.м ид.ч. - собственост на Община Стара Загора
- 1120 / 1225 кв.м ид. ч. - собственост на Стоянка Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия за промяна на регулацията при горните условия.

5. След влизане в сила на плана за регулация при условията на т. 1, т. 2 и т. 3 от настоящето решение, Кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността в новообразувания УПИ I<sub>88</sub> в кв. 40 по плана на с. Змейово.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”