

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Промяна на ПУП – ПР в кв. 4, „Индустириален”, гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С нотариален акт № 70 от 2013 год. „Данипет Комерс” ЕООД е собственик на УПИ XLVII₅₂₀₂ в кв. 4 „Индустириален” по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 1015/13.07.2006 год. на Кмета на Община Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.522.487 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 год. на изп. директор на АГКК и Заповед КД-14-24-278/26.06.2013 год. на началника на СГКК Стара Загора) с площ 2036 кв. м.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 12104 от 19.09.2013 год. Община Стара Загора е собственик на УПИ IV_{ТПК,„Мересев”} в кв. 4 „Индустириален” (Поземлен имот с идентификатор 68850.522.5202) с площ 12735 кв. м. Съгласно действащия план за регулация имотът е с площ 12 744 кв. м, в т. ч. 9 кв. м придаваеми от ПИ № 5531 и ПИ № 5530. Сградите в имота са общинска собственост.

Имотите се намират в южната индустриална част на града.

В Община Стара Загора е постъпило заявление от „Данипет Комерс” ЕООД с вх. рег. № 10-01-3021 от 13.05.2013 г. за промяна на регулацията на неговия имот и УПИ IV_{ТПК,„Мересев”} в кв. 4 „Индустириален” и обособяване на 4 нови урегулирани поземлени имота с обща площ 14 771 кв. м, както следва:

» ново УПИ LV₆₀₆₇ с площ 5605 кв. м, образувано от част от УПИ XLVII₅₂₀₂ с площ на частта 1332 кв. м и част от УПИ IV_{ТПК,„Мересев”} с площ на частта 4273 кв. м;

» ново УПИ LVI₆₀₆₈ с площ 5363 кв. м, образувано от част от УПИ XLVII₅₂₀₂ с площ на частта 409 кв. м и част от УПИ IV_{ТПК,„Мересев”} с площ на частта 4954 кв. м;

» ново УПИ LVII₆₀₆₉ с площ 1793 кв. м, образувано от част от УПИ IV_{ТПК,„Мересев”} с площ на частта 1793 кв. м;

» ново УПИ LVIII₆₀₇₀ с площ 2010 кв. м, образувано от част от УПИ XLVII₅₂₀₂ с площ на частта 295 кв. м и част от УПИ IV_{ТПК,„Мересев”} с площ на частта 1715 кв. м.

Мотивите на заявителя за промяната са сегашната конфигурация на УПИ XLVII₅₂₀₂, която не позволява пълноценното му използване и бъдещите му инвестиционни намерения.

Становището на комисията, назначена със заповед № РД-25-2136 / 25.11.2011 год. и заповед № РД-25-2237/27.11.2012 год. на Кмета на Община Стара Загора за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, отразено в Протокол от 31.05.2013 год. е, че искането е целесъобразно и промяната би могла да бъде процедирана след санкция на Общински съвет.

При желание от страна на Община Стара Загора да удовлетвори искането на заявителя, тя би могла да промени действащия план за регулация съгласно описаното по-горе съдържание на скицата–предложение.

След процедиране на регулационната промяна и влизане в сила на плана за регулация и след промяна на кадастралната карта съобразно регулацията, да се прекрати съсобствеността в урегулираните поземлени имоти чрез доброволна делба, както следва:

- Община Стара Загора да получи в дял и да стане собственик на:
 - УПИ LV₆₀₆₇ с площ 5605 кв. м;
 - УПИ LVI₆₀₆₈ с площ 5363 кв. м;
 - УПИ LVII₆₀₆₉ с площ 1793 кв. м.
- „Данипет Комерс” ЕООД да получи в дял и да стане собственик на:
 - УПИ LVIII₆₀₇₀ с площ 2010 кв. м.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор с „Данипет Комерс” ЕООД за разработване на подробен устройствен план за изменение на плана за регулация на УПИ XLVII₅₂₀₂ и УПИ IV_{ТПК,„Мересев”} в кв. 4 „Индустирален” по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 1015/13.07.2006 год. на Кмета на Община Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.522.487 и Поземлен имот с идентификатор 68850.522.5202 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 год. на изп. директор на АГКК и Заповед КД-14-24-278/26.06.2013 год.) и обособяване на 4 нови урегулирани поземлени имота, съгласно скицата-предложение, както следва:

» УПИ LV₆₀₆₇ с площ 5605 кв. м, образувано от част от УПИ XLVII₅₂₀₂ с площ на частта 1332 кв. м – собственост на „Данипет Комерс” ЕООД и част от УПИ IV_{ТПК,„Мересев”} с площ на частта 4273 кв. м – собственост на Община Стара Загора;

» УПИ LVI₆₀₆₈ с площ 5363 кв. м, образувано от част от УПИ XLVII₅₂₀₂ с площ на частта 409 кв. м – собственост на „Данипет Комерс” ЕООД и част от УПИ IV_{ТПК,„Мересев”} с площ на частта 4954 кв. м – собственост на Община Стара Загора;

» УПИ LVII₆₀₆₉ с площ 1793 кв. м, образувано от част от УПИ IV_{ТПК,„Мересев”} с площ на частта 1793 кв. м – собственост на Община Стара Загора;

» УПИ LVIII₆₀₇₀ с площ 2010 кв. м, образувано от част от УПИ XLVII₅₂₀₂ с площ на частта 295 кв. м – собственост на „Данипет Комерс” ЕООД и част от УПИ IV_{ТПК,„Мересев”} с площ на частта 1715 кв. м – собственост на Община Стара Загора.

2. Определя квоти на съсобственост в новообразуваните имоти, както следва:

» в УПИ LV₆₀₆₇, целият с площ 5605 кв. м: 1332/5605 кв. м ид. ч. - собственост на „Данипет Комерс” ЕООД и 4273/5605 кв. м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора;

» в УПИ LVI₆₀₆₈, целият с площ 5363 кв. м: 409/5363 кв. м ид. ч. - собственост на „Данипет Комерс” ЕООД и 4954/5363 кв. м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора;

» в УПИ LVII₆₀₆₉, целият с площ 1793 кв. м – собственост на Община Стара Загора;

» в УПИ LVIII₆₀₇₀, целият с площ 2010 кв. м: 295/2010 кв. м ид. ч. - собственост на „Данипет Комерс” ЕООД и 1715/2010 кв. м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия за промяна на регулацията и на кадастралната карта при горните условия.

4. След влизане в сила на плана за регулация и кадастралната карта при условията на т. 1 и т. 2 от настоящето решение, Кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за доброволна делба в новообразуваните урегулирани поземлени имоти в кв. 4 „Индустирален” по ПУП на гр. Стара Загора, както следва:

- Община Стара Загора да получи в дял и да стане собственик на:
 - УПИ LV₆₀₆₇ с площ 5605 кв. м;
 - УПИ LVI₆₀₆₈ с площ 5363 кв. м;
 - УПИ LVII₆₀₆₉ с площ 1793 кв. м.
- „Данипет Комерс” ЕООД да получи в дял и да стане собственик на:
 - УПИ LVIII₆₀₇₀ с площ 2010 кв. м.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”