

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Изграждане на демонстрационноатраактивен център в старинен стил

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора постъпи писмо от СНЦ „Бага-тур” за предоставяне на част от поземлен имот с идентификатор 68850.508.7, с начин на трайно ползване: Зоологическа градина, находящ се в парк „Митрополит М. Кусев”. За имота е съставен акт за ПОС №11187 от 04.02.2013 г. Желанието на заявителя е върху частта от имота с площ от 2952 кв.м. да се създаде демонстрационноатраактивен център на открито с вид, облик и съоръжения, изградени от екологични материали в старинен стил. Идеята е Центърът да допълни и обогати едно от атрактивните места на гр. Стара Загора – зоопарка. Замислен е като етнографска атракция и жив музей на открито, функционирайки като място за „прабългарски” спортни занимания и като място за обучение, отдых, спортуване и тренировки на любителите на този вид занимания.

Основни потребители на Центъра ще бъдат подрастващи, младежи, наши и чужди туристи, чуждестранни клубове и организации, развиващи подобни дейности – стрелба с традиционен лък от земя и кон, историческа фехтовка и др., възстановяващи античния и ранния средновековен свят. Чрез обучение в „прабългарски дисциплини” младите хора ще имат възможност да опознаят българската история, култура и природа. Със заниманията си в Центъра ще могат да изградят физическия си облик, ще усвоят дисциплината и самодисциплината като форма на обществена отговорност. Игровият подход на заниманията има за цел да подтикне участниците към самоинициативи, с което да допринесе за цялостното им личностно, образователно и професионално изграждане.

С реализирането на открития център ще е възможно по-пълното опознаване на историята на региона и привличане на младите хора към културните ни традиции и наследство. Популяризирането на дейността ще създаде условия за общуване, дискусии, обмяна на идеи и опит и създаването на нова младежка зона на интереси.

Центърът ще бъде разработен и в насока за работа с деца в неравностойно положение, а основна част от работата ще са заниманията по хипотерапия.

Центърът ще се ръководи от професионалисти с дългогодишен и международен опит.

Във връзка с постъпилото писмо е възложено на независим оценител да се произнесе относно размера на наема за частта от имот с идентификатор 68850.508.7. Предложената цена от независимия оценител е в размер на 800 лв. без ДДС за година. Определена е въз основа на Доклад за определяне на пазарна стойност за наем за обособена площ от имот по КК №68850.508.7 – зоопарк „Аязмото” – Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 20, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Стара Загора Общински съвет Стара Загора дава съгласие да се организира и проведе конкурс за изграждане на демонстрационноатрактивен център. Имотът за отдаване под наем представлява реална част от следния недвижим имот, публична общинска собственост: Поземлен имот, целият с площ 73 282 кв. м с идентификатор 68850.508.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № 24-300-5-4 от 10.11.2004 г. на Началник на СК-Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Зоологическа градина, с местонахождение на имота – гр. Стара Загора, парк „М.М.Кусев”, със съседни по кадастрална карта: 68850.508.6, 68850.508.98, 68850.508.8, 68850.508.55, 68850.508.9; имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 11187 от 28.01.2013 год.

Съгласно геодезическо заснемане в имот 68850.508.7, Зоопарк „Аязмото” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, частта от имота е с площ от 2 952 кв.м. и е разположена в южната част на зоопарка, съгласно приложената комбинирана схема между геодезическо заснемане и специализирана карта на Зоопарк в „Аязмото”.

Общинският съвет определя начална конкурсна цена в размер на

Срокът за отдаване е за години.

2. Специфични условия за провеждане на конкурса:

2.1. Изграждане на прабългарско селище по смисъла на чл. 56 от ЗУТ.

2.2. Размерът на инвестицията е не по-малко от 20 000 лева.

2.3. Срокът за изграждане на селището - не повече от двадесет и четири месеца.

3. Критерии за оценка на предложенията:

3.1. Най-висока наемна цена – 5 %.

3.2. Най-кратък срок за изграждане – 20 %.

3.3. Най-висок размер на инвестицията – 75 %.

Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на предходното решение.

пм

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Иванка Сотирова – Зам.-кмет „Хуманитарни дейности”

Росица Копривчина - Директор на дирекция „Стопанска политика”

Деница Славова – Началник-отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Пенка Митева – Мл. експерт „Правно обслужване”