

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 258.3 по плана на новообразуваните имоти, в землището на гр. Стара Загора – собственост на Красимир Стефанов Янакиев – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, във връзка със Заявление вх. № 94-К-03550-5 от 17.09.2012 год.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-К-03550-10786 от 18.07.2012год. от Красимир Стефанов Янакиев /собственик на имота/, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-112 от 10.05.2012год. за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване.

Съгласно разпоредбите на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване за новообразуван имот № 258.3 - извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Жм1 – за жилищни нужди, ниско свободно основно застрояване. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-К-03550-5 от 17.09.2012 год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – ПЗ е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 33, т. 1.4 от 19.09.2012 год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Процедираният имот е земеделска територия с начин на трайно ползване - „лозови насаждения“, поради което се налага промяна предназначението на

земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схема – „Водоснабдяване и канализация”, която се одобрява едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него и Удостоверение № 1120062020/20.07.2012г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД. Проектът е съгласуван в РЗИ – Стара Загора. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улици, тангиращи северно и източно с имота – публична общинска собственост.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения съгласно Констативен акт от 29.10.2012г. и с решение по протокол № 39, т.3.3 от 31.10.2012год. на ОБЕСУТ – проектът за ПУП-ПЗ е окончателно приет.

Към проекта са приложени: Скица № 1665 от 04.07.2012год., издадена от Община гр.Стара Загора, съгласувана с ЕООД ”В и К” и ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре”, гр.Стара Загора; Удостоверение № 1120062020/20.07.2012г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре”, гр. Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1487 от 05.09.2012 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 1251 от 03.08.2012 год. на ”В и К” ЕООД, гр. Стара Загора; Становище изх.№ КОС-01-3647 от 10.09.2012г.; Решение № КЗЗ – 06, т. I. 71. от 15. 04. 2013г. на комисията за земеделските земи е отредена площадка за проектиране на обект: „Жилищно строителство“ в поземлен имот № 258.3 в землището на гр. Стара Загора.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделни имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 258.3 по плана на новообразуваните имоти, в землището на гр. Стара Загора – собственост на Красимир Стефанов Янакиев. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – ЖМ1 — за жилищни нужди - свободно ниско застрояване ( $H < 7m$ ) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“*

Съгласували:

инж. Я. Калоянов

*Зам. Кмет САГ*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

М. Станимирова

*Главен юрисконсулт на Община Стара Загора*