

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – изменение на ПРЗ на кв. №№ 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 в „Индустириална зона-изток“, „Индустириална зона-запад“ и жк “АПК“ по плана на гр. Ст. Загора, във връзка със Заявление р.и 10-33-360/ 04.09.2013г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило мое Заявление с рег. № 10-33-360/ 04.09.2013год. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване /ПРЗ/ за кв. № 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 в Индустириална зона-изток, Индустириална зона-запад и жк “АПК“, гр. Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5, ал.7, чл. 134, ал.1, т.1, чл. 135, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ. Действащият План за регулация за „Индустириална зона“ е одобрен със Заповед № РД-14-370 от 26.10.1987год. В приложената към заданието скица-проект, съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, т.2, т.7, т. 15 и т.18, ал.8, чл.19, чл. 25 и чл. 39 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устр. зона за кварталите. По-голямата част от територията е предвидена за предимно производствени функции.

С ПУП-ПЗ са обособени следните устройствени зони и територии, за които се определят и съответни устройствени режими: територии, попадащи в "Предимно производствена устройствена зона" (Пп); територии, попадащи в територии за озеленяване, означени като (Оз); територии, попадащи в територии от разновидност „Централна устройствена зона със смесени функции"- зона на вторичен градски център, означени като (Ц1); територии, попадащи в територии с преобладаващо жилищно застрояване със средна височина (Н до 15 м), означена като Жс - жилищна устройствена зона с преобладаващо високо застрояване (Жг); територии, попадащи в “Смесени обслужващо-производствени устройствени зони”, означени като Соп; територии за превантивна защита - територии без статут на недвижимо културно наследство, с характерни качества на средата и с потенциал за опазване на историческата памет на града (Тпз) - мемориален гробищен парк – старите градски гробища - югоизточно от жп ареала.

ПУП-ПР е съобразен с действащия план за регулация, като отреждането на УПИ става за имотите по кадастралната карта на град Стара Загора, одобрена със заповед № РД-18-65 от 30.05.2008г.

Изменението се процедира във връзка със структурната промяна на кадастралната основа и необходимостта от оптимизиране на комуникационно-транспортната и инженерната инфраструктура на зоната.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 35 от 04.09.2013 год.

Съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ – разрешение за изработване на подробен устройствен план се дава от Общинският съвет, по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1, ал. 5, ал.7, чл. 134, ал.2, във връзка с ал.1, чл. 135, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** да се възложи изработването на проект за ПУП – изменение на Плана за регулация и Плана за застрояване на кв. NoNo 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 от „Индуриална зона-изток“, „Индуриална зона-запад“ и ЖК “АПК“ по плана на гр. Стара Загора. В цитираните квартали да се установят устройствени зони, съгласно предложените в техническото задание и скица - проект.

Планът за застрояване да бъде придружен от план-схеми за: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“, „Газоснабдяване“, „Комуникационно - транспортна мрежа“ и „Далекосъобщения“, както и проект за вертикално планиране, съгласно чл.108, ал.2 и ал.3 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - изменение на ПРЗ да бъде изготвен съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устр. схеми и планове.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

М. Станимирова
Главен юриконсулт на Община Стара Загора

Изготвил:

инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“