

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори: 68850.508.1, 68850.508.2, 68850.508.3, 68850.508.4, 68850.508.5, 68850.508.6, 68850.508.7, 68850.508.8, 68850.508.9, 68850.508.10, 68850.508.11, 68850.508.12, 68850.508.13, 68850.508.14, 68850.508.15, 68850.508.16, 68850.508.17, 68850.508.18, 68850.508.19, 68850.508.20, 68850.508.21, 68850.508.22, 68850.508.23, 68850.508.24, 68850.508.25, 68850.508.27, 68850.508.28, 68850.508.29, 68850.508.30, 68850.508.31, 68850.508.32, 68850.508.33, 68850.508.34, 68850.508.35, 68850.508.36, 68850.508.37, 68850.508.38, 68850.508.39, 68850.508.42, 68850.508.51, 68850.508.52, 68850.508.54, 68850.508.55, 68850.508.56, 68850.508.57, 68850.508.58, 68850.508.59, 68850.508.60, 68850.508.61, 68850.508.62, 68850.508.63, 68850.508.64, 68850.508.66, 68850.508.67, 68850.508.68, 68850.508.69, 68850.508.70, 68850.508.71, 68850.508.72 и 68850.508.73 от кад. район 508 и ПИ с идентификатори: 68850.529.2 и 68850.529.3 от кад. район 529 по кадастралната карта на гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 10-33-361/ 04.09.2013 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило мое Заявление с рег. № 10-33-361 от 04.09.2013 год. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПРЗ за горечитираните поземлени имоти /ПИ/ от кадастрални райони 508 и 529 по кадастралната карта на гр. Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл. 53, ал.3 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Цитираните поземлени имоти са публична общинска собственост. В приложената към заданието скица-проект, съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2 и т.7, ал.8, чл. 25 и чл. 39 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона.

С ПУП-ПЗ са обособени следните устройствени зони и територии:

В Общ устройствен план на град Стара Загора режимът на територията за имоти 68850.508.38, 68850.508.27, 68850.508.16, 68850.508.5, 68850.508.39, 68850.508.28, 68850.508.17, 68850.508.29, 68850.508.19, 68850.508.8, 68850.508.9, 68850.508.70, 68850.508.71, 68850.508.60, 68850.508.72, 68850.508.61, 68850.508.73, 68850.508.51, 68850.508.63, 68850.508.52, 68850.508.30, 68850.508.64, 68850.508.42, 68850.508.31,

68850.508.20, 68850.508.54, 68850.508.32, 68850.508.21, 68850.508.10, 68850.508.66, 68850.508.55, 68850.508.33, 68850.508.22, 68850.508.11, 68850.508.67, 68850.508.56, 68850.508.34, 68850.508.23, 68850.508.12, 68850.508.68, 68850.508.57, 68850.508.35, 68850.508.24, 68850.508.13, 68850.508.69, 68850.508.58, 68850.508.36, 68850.508.25, 68850.508.14, 68850.508.59, 68850.508.37, 68850.508.15 и 68850.508.4 е зададен със устройствена зона (Ткн) Територии с недвижимо културно наследство.

Останалата част от територията е с режим (Оз) Озеленени територии с публично ползване - градски паркове, градини, улично озеленяване.

Планът предвижда отреждане на имот 68850.508.7 – за зоопарк, имоти 68850.508.11 и 68850.508.12 за спортен обект, имот 68850.508.21 за тенис корт, имоти 68850.529.3, 68850.508.16, 68850.508.22, 68850.508.10, 68850.508.23, 68850.508.5 – за техническа инфраструктура, имот 68850.508.1 – за обсерватория, 68850.508.28 – за летен театър, 68850.508.33 – за военен терен. Конкретното предназначение на останалата част от територията е съобразно Общ устройствен план – в териториите от зона Ткн – предназначение поземлени имоти за културни ценности, вкл и алейната мрежа в територията. В териториите от зона Оз – предназначение – „поземлени имоти за озеленяване“.

В ПУП-ПР отреждането на УПИ става за някои от имотите по кадастралната карта на град Стара Загора, одобрена със заповед № РД-18-65 от 30.05.2008г.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 35 от 04.09.2013 год.

Съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ – разрешение за изработване на подробен устройствен план се дава от Общинският съвет, по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 53, ал.3 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** да се възложи изработването на проект за ПУП - План за регулация и План за застрояване за ПИ с идентификатори: 68850.508.1, 68850.508.2, 68850.508.3, 68850.508.4, 68850.508.5, 68850.508.6, 68850.508.7, 68850.508.8, 68850.508.9, 68850.508.10, 68850.508.11, 68850.508.12, 68850.508.13, 68850.508.14, 68850.508.15, 68850.508.16, 68850.508.17, 68850.508.18, 68850.508.19, 68850.508.20, 68850.508.21, 68850.508.22, 68850.508.23, 68850.508.24, 68850.508.25, 68850.508.27, 68850.508.28, 68850.508.29, 68850.508.30, 68850.508.31, 68850.508.32, 68850.508.33, 68850.508.34, 68850.508.35, 68850.508.36, 68850.508.37, 68850.508.38, 68850.508.39, 68850.508.42, 68850.508.51, 68850.508.52, 68850.508.54, 68850.508.55, 68850.508.56, 68850.508.57, 68850.508.58, 68850.508.59, 68850.508.60, 68850.508.61, 68850.508.62, 68850.508.63, 68850.508.64, 68850.508.66, 68850.508.67, 68850.508.68, 68850.508.69, 68850.508.70, 68850.508.71, 68850.508.72 и 68850.508.73 от кад. район 508 и ПИ с идентификатори: 68850.529.2 и 68850.529.3 от кад. район 529 по кадастралната карта на

гр. Стара Загора. За цитираните поземлени имоти да се установят устройствени зони, съгласно предложените в техническото задание и скица - проект.

Планът за застрояване да бъде придружен от план-схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“/чл.108, ал.2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПРЗ да бъде изготвен съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

М. Станимирова
Главен юриконсулт на Община Стара Загора

Изготвил:

инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“