

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – изменение на Плана за регулация за УПИ № I ЖСнг от кв. 632-„Железник“ по плана на гр. Ст. Загора и План за застрояване за новообразуваните: УПИ № XXIV₁₀₁₇ от кв. 633-„Железник“ и УПИ № XXV₁₀₁₉ от кв. 632-„Железник“, във връзка със Заявление № 19-06-148/ 12.07.2013год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-148 от 12.07.2013г. от Веселина Колева Танева, Кольо Стефанов Колев и др. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП изменение на Плана за регулация за УПИ № I ЖСнг от кв. 632-„Железник“ по плана на гр. Ст. Загора и ПЗ за новообразуваните УПИ XXIV₁₀₁₇, кв. 633-„Железник“, предвид разпоредбите на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Процедираният терен е разположен в кв. Железник, с граници: от юг – път за с. Старозагорски бани; от запад – ПИ № 527.138; от север – ПИ № 527.140; от изток- УПИ I ЖСнг и УПИ X₁₂₅₅₈ от кв. 632-„Железник“ по плана на гр. Ст. Загора. Собственици на имоти с пл. №№ 12552 и 12562 са Тильо Иванов Тилев, Веселина Колева Танева, Станимир Иванов Желев, насл. На Добройко Ганев Русев, Василка Русева Станчева, Станка Русева Огнянова, Нейка Неделчева Русева, насл. на Донка Стойнова Тодорова, насл. на Стефан Колев Ганев, Марийка Русева Капшанова, Златка Димитрова Тодорова, съгл. нот. акт № 134, т.1,дело 660/1997г. и нот.акт № 21, т.4, дел 2725/1997г.

Изготвяне на проект за ПУП – изменение на Плана за регулация за УПИ № I ЖСнг от кв. 632 по плана на гр. Ст. Загора се налага във връзка с отреждане на нови УПИ.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедурания имот следва да се установи устройствена зона Жм /за жилищни нужди/, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м.

Дадено е положително становище на ЕСУТ при община – Стара Загора, съгласно Протокол № 28, т.7.3 от 17.07.2013г.

Съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ – разрешение за изработване на подробен устройствен план се дава от Общинският съвет, по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1, ал. 5 и ал.7 от ЗУТ - Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** да се възложи изработването на проект за ПУП - изменение на Плана за регулация за УПИ № I ЖСИГ от кв. 632-„Железник“ по плана на гр. Ст. Загора, във връзка с отреждане на УПИ за ПИ № 12552 /ПИ с идентификатор 68850.527.139 по КК/ и ПИ № 12562 /ПИ с идентификатор 68850.527.141 по КК/ и План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти: УПИ № XXIV₁₀₁₇ от кв. 633-„Железник“ и УПИ № XXV₁₀₁₉ от кв. 632-„Железник“. В имотите да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м.

Проектът за ПУП - изменение на План за регулация и План за застрояване да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

М. Станимирова

Главен юрисконсулт на Община Стара Загора