

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ № 000473 от КВС на землището на с. Дълбоки, общ. Стара Загора, във връзка със Заявление рег.№ 19-06-169/ 20.08.13г. на „Унитех“ ООД – гр.Ст. Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-169/ 20.08.13г. от „Унитех“ ООД – гр.Ст. Загора. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на поземлен имот № 000473 от КВС – извън урбанизираните територии в землището на с. Дълбоки, община Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп – за производствени и складови дейности, високо свободно застрояване.

Поземлен имот № 000473 е земеделска територия, с начин на трайно ползване „изоставена нива“, собственост на „Унитех“ ООД, съгласно нот. акт № 75, том II, дело № 229, рег. 7391 от 26.11.2012год.

Депозираното Заявление е разгледано на заседание на ОбЕСУТ – дадено е положително становище по Протокол № 32, точка 5.3 от 14.08.2013 год.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на „Унитех“ ООД да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ № 000473 от КВС на землището на с. Дълбоки, общ. Стара Загора. В имота да се установи устройствена зона Пп - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, високо свободно застрояване.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“- Стара Загора, за утвърдена площадка за

проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ /чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

М. Станимирова

Главен юрисконсулт на Община Стара Загора