

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 259.197 по плана на новообразуваните имоти на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-171 от 21.08.2013год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-171 от 21.08.2013год. от Емил Иванов Дерменджиев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот № 259.197, извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот № 259.197 по плана на новообразуваните имоти на землище гр. Стара Загора е собственост на Емил Иванов Дерменджиев, съгласно нотариален акт № 20 от 14.11.1994 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедурирания имот следва да се установи устройствена зона - Жм1 /за жилищни нужди/, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-3139 от 20.08.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Дадено е положително становище на ЕСУТ с Протокол № 33, т.6.1 от 21.08.13г.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Емил Иванов Дерменджиев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за ПИ № 259.197 по плана на новообразуваните имоти, извън урбанизираните територии в землището на гр. Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно застрояване, с височина Н до 7м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“- Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустр.“

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

М. Станимирова

Главен юриконсулт на Община Стара Загора