

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатори 68850.78.890; 68850.68.41 и 68850.78.313 от КК на землище - Стара Загора и ПИ № 000626 от КВС на землище с. Хрищени, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 10-33-353/ 02.09.2013год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило мое Заявление р. и. 10-33-353/ 02.09.2013год. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 68850.78.890; 68850.68.41 и 68850.78.313 от кадастралната карта /КК/ на землище - Стара Загора и ПИ № 000626 от КВС на землище с. Хрищени, община Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл. 53, ал.3 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. В приложената към заданието скица-проект, съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2 и т.7, ал.8, чл. 25 и чл. 39 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в имота - смесена устройствена зона Соп /за обществено-обслужващи и производствени дейности/, свободно, средно застрояване, с височина Н до 15м, с нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2; минимална озеленена площ – 30, с цел проектиране и изграждане на обект: „ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ от община Стара Загора

Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 68850.78.890; 68850.68.41 и 68850.78.313 от КК на землище - Стара Загора и ПИ № 000626 от КВС на землище с. Хрищени, община Стара Загора са земеделска територия, частна общинска собственост. За реализиране на инвестиционните намерения е необходимо да се извърши промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 35 от 04.09.2013 год.

Съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ – разрешение за изработване на подробен устройствен план се дава от Общинският съвет, по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 53, ал.3 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за ПУП - План за застрояване за ПИ с идентификатори 68850.78.890; 68850.68.41 и 68850.78.313 от КК на землище - Стара Загора и ПИ № 000626 от КВС на землище с. Хрищени, община Стара Загора. В имотите да се установи смесена устройствена зона Соп /за обществено-обслужващи и производствени дейности/, свободно, средно застрояване, с височина Н до 15 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“ и „Транспортна комуникация“ /чл.108, ал.2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изготвен съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

М. Станимирова

Главен юристконсулт на Община Стара Загора

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“