

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ III₅₁₃, кв.68 по ПУП на с.Змейово, общ.Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт от 2013 г. Васил Цанков Яблански е собственик на празно дворно място, съставляващо УПИ III₅₁₃, кв.68 по ПУП на с.Змейово, общ.Стара Загора, одобрен със Заповед № 1688 от 13.08.1993 г. и Заповед № 978 от 13.08.2001г. на кмета на Община Стара Загора, целия с площ 1049 кв.м, в т.ч. придаваеми 65 кв.м.с неуредени регулационни отношения.

Със заявление с вх.№ 10-01-4189 от 01.07.2013г. Васил Цанков Яблански, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от УПИ III₅₁₃, кв.68 по ПУП на с.Змейово, целия с площ 1049 кв.м, в който е съсобственик с Общината.

За общинската част от УПИ III₅₁₃, кв. 68 по ПУП на с.Змейово, представляваща 65/1049 кв.м ид.ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 11973 / 09.07.2013г.

Имотът се намира в северния край на с.Змейово.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ III₅₁₃, кв.68 с площ на частта 65 кв.м

Цената предложена от независим оценител СД "Полиексперт" е 960 лева (14.77 лв. / м²)

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 163 лева .

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и

разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост”с урегулиран поземлен имот III₅₁₃ кв. 68 по ПУП на с.Змейово, общ. Стара Загора, целият с площ 1049 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т.3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ III₅₁₃, кв. 68 по ПУП на с.Змейово, общ.Стара Загора, одобрен със Заповед № 1688 от 13.08.1993 г. и Заповед № 978 от 13.08.2001г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия имот 1049 кв.м, с граници на УПИ III₅₁₃: север - УПИ II_{511,512}; изток - улица с ОТ 78-96; юг - УПИ IV₅₁₄; запад - улица; чрез изкупуване от страна на Васил Цанков Яблански на общинската част от УПИ III₅₁₃ с площ 65 / 1049 кв.м ид.ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Васил Цанков Яблански в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

Маргарита Станимирова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева- Н-к отдел "Разпореждане общинска собственост"

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”