

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на общински имот с № 056001, местност «Долчините», землище с. Елхово, община Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно акт за общинска собственост № 11997 от 29.07.2013 г., за поправка на АОС № 00550/23.09.1999 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на имот № 056001, по КВС на с. Елхово, Община Стара Загора, с площ **3500 кв. м**; начин на трайно ползване: полска култура; категория на земята при неполивни условия: десета.

Имотът се намира на северозапад от населеното място, в близост до пътя с. Елхово - с. Сладък кладенец.

Поземлен имот с № 056001 по КВС на с. Елхово, община Стара Загора е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.

Становището на кметския наместник на с. Елхово, относно продажбата на горечитирания имот е положително.

Съгласно План-схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Елхово са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2013 год. и заявен инвеститорски интерес, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитирания имот чрез публичен търг.

Данъчната оценка на имота е 28.35 лева.

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - 1 800.00 лева – (0.51 лв./кв. м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 1 850.00 лева – (0.53 лв./кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя с № **056001**, местност „Долчините”, по КВС на с. Елхово, община Стара Загора, начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия: десета; с площ **3 500 кв. м**; при граници и съседни имоти: имот № 056002, имот № 000390; имот № 000391, за който е съставен акт за общинска собственост № 11997 от 29.07.2013 г. за поправка на АОС № 00550/23.09.1999 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам.кмет «ОССПТЕ» -

Маргарита Станимирова – Гл. юрисконсулт -

Изготвил: Стефка Тонева - Началник отдел «РОС»