

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на застроен урегулиран поземлен имот V₁₉₅, кв. 12 „Зора” по плана на гр. Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор от 26.12.1963 год. е отстъпено право на строеж на Тодор Делчев Тодоров върху държавно място в кв. 12, „Зора”, гр. Стара Загора, представляващо урегулиран поземлен имот V₁₉₅ по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 1512 / 12.09.1997 год.

Наследниците на Тодор Делчев Тодоров: Делчо Тодоров Тодоров и Мария Тодорова Делчева, в качеството си на собственици на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот V₁₉₅ в кв. 12 „Зора” по ПУП на гр. Стара Загора със заявления с вх. № 21-03-05-4 / 03.04.2013 г. и № 21-03-05-5 / 03.04.2013 г. са изявили желание да закупят горесцитирания имот.

Имотът се намира в източната част на кв. „Зора”, с административен адрес ул. „Златен клас” № 20.

За общински урегулиран поземлен имот V₁₉₅ в кв. 12 „Зора” по ПУП на гр. Стара Загора, е съставен акт за частна общинска собственост № 11902 / 24.06.2013 г.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, но предвид заявеното желание и изпълнението на приходната част на бюджета, е целесъобразно неговото включване в програмата.

Във връзка с постъпилите заявления бяха възложени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на ½ ид. ч. от общински урегулиран поземлен имот V₁₉₅ в кв. 12 „Зора” по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 368 кв. м.

Цените за ½ ид. ч. от имота, предложени от независимите експертни оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД – 7 200 лева (39,13 лв./м²)

- СД “Полиексперт” – 4 750 лева (25,82 лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка за ½ от имота е 6237,60 лева (33,90 лв./м²).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с

Решение № 568 по протокол № 18 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 31.01.2013 г. в раздел III – Имоти за продажба при учредено право на строеж с:

УПИ V₁₉₅ в кв. 12 „Зора” по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 368 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 41 ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за:

2.1. Продажба на ½ ид. част от застроен урегулиран поземлен имот № 68850.521.195, гр. Стара Загора с площ 368 кв. м; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55 / 12.09.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-24-209 / 20.05.2013 год. (УПИ V₁₉₅, кв. 12 „Зора” по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 1512 / 12.09.1997 год.), при съседни по КК: 68850.521.194, 68850.521.202, 68850.521.196, 68850.521.1520 и граници на УПИ V₁₉₅: североизток - УПИ VI₁₉₆; югоизток - УПИ X₂₀₂; югозапад – УПИ IV₁₉₄; северозапад - ул. „Златен клас”, на собственика на законно построена сграда с учредено право на строеж Делчо Тодоров Тодоров в качеството му на наследник на Тодор Делчев Тодоров на стойност лева (без ДДС).

2.2. Продажба на ½ ид. част от от застроен урегулиран поземлен имот № 68850.521.195, гр. Стара Загора с площ 368 кв. м; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55 / 12.09.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-24-209 / 20.05.2013 год. (УПИ V₁₉₅, кв. 12 „Зора” по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 1512 / 12.09.1997 год.), при съседни по КК: 68850.521.194, 68850.521.202, 68850.521.196, 68850.521.1520 и граници на УПИ V₁₉₅: североизток - УПИ VI₁₉₆; югоизток - УПИ X₂₀₂; югозапад – УПИ IV₁₉₄; северозапад - ул. „Златен клас”, на собственика на законно построена сграда с учредено право на строеж Мария Тодорова Делчева в качеството ѝ на наследник на Тодор Делчев Тодоров на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Делчо Тодоров Тодоров и Мария Тодорова Делчева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

Маргарита Станимирова – Гл. юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общинска собственост”