

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Изменение на Плана за регулация за УПИ V-6709,ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТНА ПЛОЩАДКА ОТ КВ. 830; УПИ VI-6706,6711,6713,6714-ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ ОТ КВ. 823 И УПИ X-6710,ОБЩ. ОТ КВ. 831 И План за застрояване на новообразуваните: УПИ IX-6713 ОТ КВ. 830; УПИ X-6747 ОТ КВ. 831; УПИ XII-6750; УПИ XIII-6747; УПИ XIV-6752 И УПИ XV-6751 ОТ КВ. 823 - кадастрален район 513 от кв.,„Бедечка“, във връзка със Заявление рег.№ 19-05-1-104 от 31.05.2013г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление с рег. индекс 19-05-1-104 от 31.05.2013г. от Богданка Петкова Тамахярова, Ирин Петков Механджийски, Тонка Генчева Петрова, Христо Минчев Христов, Недка Минчева Ладжева, Маринчо Иванов Маринов, Венцеслав Зафиров Георгиев, Радомир Александров Лечев, Желка Хубенова Пенчева, Красимир Цветков Пенчев, Любозара Цветкова Георгиева, Руска Иванова Тодорова, Димитър Койчев Димитров и Георги Койчев Димитров. Депозираното искане е за съгласуване на изработен проект на ПУП – Изменение на Плана за регулация за УПИ V-6709,ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТНА ПЛОЩАДКА ОТ КВ. 830; УПИ VI-6706,6711,6713,6714-ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ ОТ КВ. 823 И УПИ X-6710,ОБЩ. ОТ КВ. 831 И План за застрояване на новообразуваните: УПИ IX-6713 ОТ КВ. 830; УПИ X-6747 ОТ КВ. 831; УПИ XII-6750; УПИ XIII-6747; УПИ XIV-6752 И УПИ XV-6751 ОТ КВ. 823 на територията на парк „Бедечка“ по плана на гр. Стара Загора, съгласно разпоредбите на чл. 129, ал.1, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2, чл.135, ал.2. и чл. 16, ал.1 от ЗУТ.

С Решение №283 от 28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора е одобрен ПУП –ПРЗ на кв.„Бедечка“ . В процеса на одобряване собствениците на имоти: с идентификатори №№ 68850.513.6750; 68850.513.6751; 68850.513.6747; 68850.513.6713 и 68850.513.6752 от кадастралната карта на кв. „Бедечка“, гр. Стара Загора установяват, че техните имоти не са нанесени в кадастралната карта и кад. регистри, въпреки че са фигурирали на одобрения помощен кадастрален план на кв.„Бедечка“, обнародван в бр.5/18.01.2000г. След което по искане на собствениците имотите им са нанесени на кадастралната карта с горепосочените идентификатори.

С Решение № 758 по Протокол № 21 от 16.05.2013г. на Общински съвет Стара Загора е дадено разрешение за изработването на ПУП - изменение на ПРЗ, съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 и Заявление с рег. индекс 19-06-99 от 22.04.2013г.

От приложените към проекта документация за изменение на регулацията на УПИ V-6709,ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТНА ПЛОЩАДКА ОТ КВ. 830; УПИ VI-6706,6711,6713,6714-ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ ОТ КВ. 823 и УПИ X-6710,ОБЩ. ОТ КВ. 831 се предлага следното:

- УПИ VI-6706,6711,6713,6714-ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ ОТ КВ. 823 се разделя на четири бр. нови имоти: УПИ XII-6750; УПИ XIII-6747; УПИ XIV-6752 и УПИ XV-6751
- УПИ V-6709,ЗА ОЗЕЛЕН. И СПОРТНА ПЛОЩАДКА ОТ КВ. 830 се преотрежда в УПИ IX-6713
- УПИ X-6710,ОБЩ. ОТ КВ. 831 се преотрежда в УПИ X-6747

Съгласно проекта за План за застрояване - в новообразуваните: УПИ IX-6713 от кв. 830; УПИ X-6747 от кв. 831; УПИ XII-6750; УПИ XIII-6747; УПИ XIV-6752 и УПИ XV-6751 от кв. 823 се установява смесена устройствена зона Сж,одо – за жилищни нужди и обществено и делово обслужване, ниско свободно застрояване, с височина до 10м., със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – 40%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – К инт – 1,2; минимална озеленена площ – 40 %.

В изпълнение на разпоредбите на чл.16, ал.1 от ЗУТ при разработване на ПУП, собствениците на недвижимите имоти прехвърлят в полза на Общината не по-малко от 22 на сто, но не повече от 25 на сто от площта на имотите си. Представени са оценки на имотите - съгласно изискванията на чл.16, ал.4 от ЗУТ.

Предложението е разгледано и прието на заседание на Общински Експертен съвет – Ст. Загора, съгласно Протокол № 23 от 12.06.2013 год., точка 1.1. На 07.06.2013г. е проведено обществено обсъждане на основание чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ. На основание чл. 128, ал.1 и ал.5 от ЗУТ проектът е обявен в „Държавен вестник“ бр. 55/25.06.2013г.; вестник „Старозагорски новини“ от 26.06.2013год.; на интернет страницата на община Стара Загора и на таблото за съобщения и обявления в сградата на община Стара Загора, с едномесечен срок на обжалване. С Протокол № 30 от 31.07.2013 год., точка 3.1. проектът е приет окончателно от ОБЕСУТ.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал. 1, чл. 16, ал.1, чл. 135, ал. 2 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **ОДОБРЯВА** изработения проект за изменение на ПУП - План за регулация и План за застрояване за част от кв. Бедечка, в следния обхват: 1. Изменение на плана за регулация за УПИ V-6709,ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТНА ПЛОЩАДКА ОТ КВ. 830; УПИ VI-6706,6711,6713,6714-ЗА СПОРТНИ

ДЕЙНОСТИ ОТ КВ. 823 И УПИ Х-6710, ОБЩ. ОТ КВ. 831 С ЦЕЛ ОТРЕЖДАНЕ НА НОВИ УПИ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ №№ 68850.513.6750; 68850.513.6751; 68850.513.6747; 68850.513.6713 И 68850.513.6752 ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА КВ. „БЕДЕЧКА“, ПО ПЛАНА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА; 2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ: УПИ IX-6713 ОТ КВ. 830; УПИ X-6747 ОТ КВ. 831; УПИ XII-6750; УПИ XIII-6747; УПИ XIV-6752 И УПИ XV-6751 ОТ КВ. 823 - „БЕДЕЧКА“ ПО ПЛАНА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА, С КОЙТО СЕ УСТАНОВЯВА СМЕСЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЖ,ОДО – ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ И ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ, НИСКО СВОБОДНО ЗАСТРОЯВАНЕ /Н ДО 10М/.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административен съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“

Съгласували:

инж. Я. Калоянов

Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

М. Станимирова

Главен юриконсулт на Община Стара Загора