

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга: „Управление на услуга от обществен интерес на риск и със средства на концесионера, изразяваща се в управление и поддържане на парк „Станционна градина” в град Стара Загора – реконструкция, рехабилитация, управление и поддръжка, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията като получава приходи от извършваните от него дейности”*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С вх. № 10-05-14 от 30.01.2013 год., в община Стара Загора е депозирано инвестиционно намерение за откриване на процедура по предоставяне на концесия на парк „Станционна градина” – град Стара Загора.

Парк „Станционна градина” е част от УПИ I<sub>5191</sub>, за парк в кв. 8 „Индустриален” по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед No 1156 от 19.08.2003 год. на Кмета на община Стара Загора, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68850.522.801 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед No РД-18-65 от 30.05.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед No КД-14-24-154 / 22.07.2009 год. на Началник на СГКК Стара Загора, с площ на имота 51 680 кв. м. и начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост No 11103 от 07.01.2013 год.

Поради липса на достатъчно средства за финансиране е целесъобразно Община Стара Загора да реализира проекта по поддържане и експлоатация на парка чрез механизма на публично-частно партньорство под формата на концесия, където инвестицията ще бъде осъществена от и изцяло за сметка на частен партньор, който ще извършва и дейностите по експлоатация и поддръжка на обекта, без да се дължи

компенсация от страна на концедента. Публичният характер на парка потвърждава законосъобразния вариант за осъществяване на дейностите в него от частен инвеститор, а именно – предоставяне на концесия за услуга по обновяване, управление и поддържане на парковите площи.

Във връзка с постъпилото предложение, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на ЗК, със Заповед № 10-00-505 от 14.03.2013 год. на кмета на Община Стара Загора е открита процедура за извършване на подготвителните действия за предоставяне на концесия за услуга на територията на Парк „Станционна градина”, с която е определен и екипът за извършване на подготвителните действия.

Екипът за извършване на подготвителните действия е възложил разработване на Концесионни анализи - правен, екологичен, финансово икономически и технически, за предоставяне на концесия за услуга с предмет: „Управление на услуга от обществен интерес на риск и със средства на концесионера, изразяваща се в управление и поддържане на парк „Станционна градина” в град Стара Загора – реконструкция, рехабилитация, управление и поддръжка, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията като получава приходи от извършваните от него дейности”

В изпълнение на договор № 1205 от 04.06.2013 год., анализите са разработени от „ЕКСПЕРТИЗИ ДИАМАНДИЕВ” ЕООД в съответствие със законовите изисквания.

Техническото задание за разработване на анализите предвижда Концесионерът да осъществява сам и за своя сметка ремонта, подобренията, поддръжката и експлоатацията на парковата инфраструктура в следните основни направления:

- Зониране на парка – зелени площи, детски площадки, спортни площадки, площадка за разходка на домашни любимци;
- Изграждане на летен бар с обществени тоалетни;
- Поставяне на увеселителни обекти и обекти за търговска дейност с обща площ не повече от 8% от площта на парка.
- Монтаж на рекламno-информационни елементи
- Подновяване и поддръжка на парковата мебел и елементите на градския дизайн;
- Създаване на достъпна среда за хора с увреждания на територията на парка и обектите в него;
- Запазване и рехабилитация на съществуващата алейна мрежа с площ - около 6 900 м<sup>2</sup>;

- Пространствена организация на растителността – едроразмерна декоративна растителност, декоративни храсти, цветни групи и зелени площи;
- Възстановяване на екологичното равновесие на парка – фитосанитарна оценка на съществуващата едроразмерна растителност;
- Създаване на възможност за всесезонно ползване на парка;
- Създаване на нови елементи свързани с ландшафтния дизайн;
- Създаване на системи за контрол, наблюдение и охрана на парка;
- Създаване на съвременно информационно-техническо обслужване на парка;
- Създаване на съвременна поливна система за поддръжка на парка;
- Възстановяване на съществуващи и създаване на атрактивни елементи, свързани с водната среда (каскади, фонтани и др.);
- Обособяване на зони за експониране на произведения на изкуството;
- Атрактивно художествено осветление на отделни елементи от парка.
- Цялата организация по поддръжката, управленски разходи и енергийни консумативи се поемат от концесионера, включително тези за осветление и охрана.

Възнаграждението на Концесионера ще се формира от правото му да експлоатира обекта и да получава приходи срещу предоставяне на услуги от обществен интерес и извършване на други стопански дейности, в съответствие с техническото задание и одобрените проекти.

Целите, фактическото и правното основание за предоставяне на концесията, основните характеристики на обекта на концесията и на извършваните услуги или други стопански дейности, основните условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор и анализът на отделните видове риск и основните рискове, които трябва да се поемат от концесионера и на ефективността на концесията са изведени в концесионните анализи и обосновката на концесията.

Документацията е предадена на възложителя в определения срок. С протокол от 01.07.2013 год., екипът за извършване на подготвителните действия е приел разработените правен, екологически, технически и финансово – икономически (в два варианта) анализи. Становището на екипа е, че предоставянето на концесията от Община Стара Загора при определените в анализите и обосновката параметри, е законосъобразно и целесъобразно.

Всички условия на концесията, както и правата и задълженията на страните, са

подробно разписани в концесионния договор.

Управлението и поддръжката на парка, представляващ публична общинска собственост, е от несъмнен обществен интерес. Предоставянето му на концесия ще повиши разнообразието и качеството на услугите, предоставяни в местата за отдих в града, ще се хармонизира и подобри естетиката на градската среда. Чрез предоставянето на концесията ще се спестят бюджетни средства за обновяването, поддръжката и експлоатацията на парка, ще се създадат предпоставки бизнесът да развие печеливша стопанска дейност, ще се подобри качеството на предлаганата услуга и ще се открият нови възможности за заетост.

Разработените концесионни анализи са основа за направеното предложение за решение по отношение на сроковете на концесията, размера на концесионното плащане, гаранции и условия за изпълнение на концесията и др.

Осъществяването на концесията следва да се извършва при стриктно спазване на Законите за опазване на околната среда, нормативните актове, регламентиращи опазването на обществения ред, защитените със закон обекти, зони и територии, както и санитарно – хигиенните, противопожарните норми, нормите на охрана и безопасност на труда и всички други изисквания съгласно действащото законодателство. Концесионерът ще бъде задължен да спазва препоръките на компетентните органи и изпълнява мероприятията, във връзка с правилната експлоатация на обекта на концесията и изградените от него нови обекти.

Всички подобрения в обекта на концесия ще се извършват от и за сметка на концесионера и ще преминат безвъзмездно в собственост на концедента, за което концедентът не дължи никакво обезщетение.

Концесионерът е длъжен да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесията, в полза на Община Стара Загора.

Към концесионера няма да се предявяват изисквания за работни места, но той може да включва в предложението си такива параметри, като те ще бъдат включени като негови задължения в концесионния договор.

Неразделна част от настоящото предложението за решение са:

- Концесионни анализи
- Обосновка на концесията
- Съгласувателни писма
- Обявление за концесия
- Проект за Договор за концесия
- Документация за участие

- Методика за оценка на офертите

Концесията за предоставяне на услуга по управление и поддържане на обект: Парк „Станционна градина” не е включена в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 год., поради което същата следва да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 год., приета с Решение No 568 от 31.01. 2013 год с глава VII „КОНЦЕСИИ и ПЧП”, т. 1 – Парк „Станционна градина”

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 39, ал.1 от Закона за концесиите, във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от ЗК, Общински съвет открива процедура за предоставяне на концесия за услуга по управление и поддържане на обект публична общинска собственост – Парк „Станционна градина” град Стара Загора, при следните условия:

2.1. Предмет на концесията: Управление на услуга от обществен интерес на риск и със средства на КОНЦЕСИОНЕРА, изразяваща се в управление и поддържане на парк „Станционна градина” в град Стара Загора – реконструкция, рехабилитация, управление и поддръжка, срещу правото на концесионера да експлоатира услугите в обекта на концесията, като получава приходи от извършваните от него търговски дейности за срока на концесията.

Предметът на концесията включва и извършване на СМР за реконструкция и рехабилитация на парк „Станционна градина”, в това число изграждане на нови обекти по одобрен проект в съответствие с действащия ПУП и офертата на концесионера.

2.2. Обект на концесията е парк „Станционна градина”, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68850.522.801 с площ от 51680 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина; номер по предходен план: 5191 в кв. 8, парцел 1; съседни на ПИ с идентификатор 68850.522.801: 68850.522.807, 68850.522.21, 68850.522.806,

68850.522.22, 68850.522.5192, 68850.522.42, 68850.522.40, 68850.522.5190, 68850.522.803, 68850.522.5189, 68850.522.41.

Поземлен имот с идентификатор 68850.522.801 представлява част от УПИ I-5191, за парк в кв. 8 по действащият ПУП на кв. „Индустиален”, одобрен със заповед №1156 от 19.08.2003 год. на Кмета на Община Стара Загора, целия УПИ с площ от 52 928 кв. м, при граници: север - бул. „Славянски”, УПИ IV<sub>5190</sub>, за стоп. дейност, УПИ VI<sub>5190</sub>, за спортна дейност и УПИ VII<sub>5191</sub>, за колодрум; изток: бул. „Руски”, УПИ II<sub>5189</sub>, за стоп. дейност, УПИ III<sub>5189</sub>, за стоп. дейност, УПИ IV<sub>5189</sub>, за стоп. дейност и УПИ V, за паркинг; юг, югоизток: УПИ V, за паркинг, ул. „Герасим Папазчев” УПИ VI<sub>5192</sub>, за спортна дейност и УПИ VII<sub>5191</sub>, за колодрум; запад: ул. „Х. Дим. Асенов”, УПИ VI<sub>5192</sub>, за спортна дейност и УПИ VII<sub>5191</sub>, за колодрум.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост No 11103 от 07.01.2013 год.

Обектът на концесията включва и находящите се в имота, а именно:

- Сграда-обществена тоалетна, с идентификатор 68850.522.801.1, със застроена площ 76 кв.м., заедно със стълбите, а съгласно скицата издадена от СГКК –с със застроена площ 61 кв.м., брой етажи-1, масивна конструкция; предназначение: сграда за битови услуги.
- алейна мрежа, съоръжения и линейни инженерни мрежи на водоснабдяването и канализацията и електроснабдяването, осигуряващи безпрепятственото и нормално функциониране на обекта на концесия.
- сгради и трайно прикрепени към обекта на концесия съоръжения, които концесионерът ще изгради по одобрен проект, в съответствие с предвиденията на ПУП и представената от него оферта, както следва:
  - Летен бар с обществени тоалетни;
  - Поставяне на увеселителни обекти и обекти за търговска дейност с обща площ не повече от 8% от площта на парка;
  - Монтаж на рекламни-информационни елементи;
  - Обособяване на зони за експониране на произведения на изкуството.

2.3. Стопански дейности, които могат да се осъществяват в обекта на концесията: търговски, рекламни, атракционни, спортно – развлекателни, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат.

2.4. Максимален срок на концесията – 25 години.

2.5. Начална дата на концесията – датата на подписване на договора за концесия с концесионера избран чрез открита процедура.

2.6. Инвестиционната програма следва да бъде реализирана поетапно, в срок не-повече от тридесет и шест месеца от подписване на концесионния договор, в съответствие с техническото задание и одобрен инвестиционен проект, като концесионерът следва да извърши следното:

- Зониране на парка – зелени площи, детски площадки, спортни площадки, площадка за разходка на домашни любимци;
- Изграждане на летен бар с обществени тоалетни;
- Поставяне на увеселителни обекти и обекти за търговска дейност с обща площ не повече от 8% от площта на парка.
- Монтаж на рекламно-информационни елементи
- Подновяване и поддръжка на парковата мебел и елементите на градския дизайн;
- Създаване на достъпна среда за хора с увреждания на територията на парка и обектите в него;
- Запазване и рехабилитация на съществуващата алейна мрежа с площ - около 6 900 м<sup>2</sup>;
- Пространствена организация на растителността – едроразмерна декоративна растителност, декоративни храсти, цветни групи и зелени площи;
- Възстановяване на екологичното равновесие на парка – фитосанитарна оценка на съществуващата едроразмерна растителност;
- Създаване на възможност за всесезонно ползване на парка;
- Създаване на нови елементи свързани с ландшафтния дизайн;
- Създаване на системи за контрол, наблюдение и охрана на парка;
- Създаване на съвременно информационно-техническо обслужване на парка;
- Създаване на съвременна поливна система за поддръжка на парка;
- Възстановяване на съществуващи и създаване на атрактивни елементи, свързани с водната среда (каскади, фонтани и др.);
- Обособяване на зони за експониране на произведения на изкуството;
- Атрактивно художествено осветление на отделни елементи от парка.

2.7. Условия за осъществяване на концесията.

2.7.1. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА

2.7.1.1. Право на управление и поддържане на обекта на концесия за срока на договора;

2.7.1.2. Право на експлоатация на обекта, предмет на концесията, за срока на концесията, чрез извършване на предоставените му дейности, услуги и допълнителни стопански дейности, като получава приходи от тях;

2.7.1.3. Право да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура;

2.7.1.4. Да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на обекта на концесията, след получаване на необходимите разрешения;

2.7.1.5. Право да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;

2.7.1.6. Право да осъществява сам търговска дейност или да отдава под наем обектите за търговска дейност на територията на обекта на концесия, като събира приходите от тази дейност или от отдаването под наем.

2.7.1.7. Да получи и ползва в срока на концесията съществуващата до момента на подписване на този договор техническа, финансова, проектна и др. документация за обекта на концесията и разположените в него сграда и съоръжения;

2.7.1.8. Да изисква и получава необходимото съдействие от КОНЦЕДЕНТА при осъществяване на правата и да го уведомява, когато трети лица нарушават правата му.

2.7.1.9. Да сключва договори с подизпълнители за проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реконструкция и модернизация на парка и за проектиране и строителство на отделни обекти в него, както и за изпълнение на отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия;

2.7.1.10. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва.

2.7.1.11. Когато осъществяването на концесията и изпълнението на концесионния договор се препятства или затруднява от правата на трети лица, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да предприеме самостоятелно съответните фактически и правни действия за постигане на споразумение с тези лица, като предварително уведоми КОНЦЕДЕНТА.

2.7.1.12. В случаите на предходната точка КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да поиска:

- предприемане от страна на КОНЦЕДЕНТА на необходимите фактически и правни действия за отстраняване на пречките и ограниченията.

- изменение на концесионния договор.

2.7.2. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

2.7.2.1. На свой риск и със средства, осигурени от него, да осигури изпълнението на общите условия;

2.7.2.2. Да управлява и поддържа в съответствие с нормативните изисквания за поддържане на зелената система, както и изискванията за техническата експлоатация, безопасност, надежност и сигурност на отделните обекти и съоръжения, разположени на територията на парка и в съответствие със задълженията му по този договор;



2.7.2.3. Да управлява и поддържа обекта в състояние, което отговаря на предназначението на парка като изпълнява програмата за експлоатация и управление на обекта, представляваща част от офертата му.

2.7.2.4. Да не предоставя права върху обекта на трети лица;

2.7.2.5. За всяка календарна година от срока на концесията концесионерът на базата на Програмата за експлоатация и управление на обекта изработва годишен Манипулационен план за поддържане на парка, който подлежи на одобрение от концедента и става неразделна част от този договор;

2.7.2.6. Да поддържа обектите, съоръженията, техническата инфраструктура, парковото обзавеждане и архитектурните елементи в добро експлоатационно състояние като осъществява за своя сметка необходимите ремонти и реконструкция, за да гарантира тяхната стабилност, сигурност и нормална работа. Изискването се отнася и за всички преместваеми обекти и съоръжения поставени от концесионера, като концесионерът няма право да разполага такива извън срока им на експлоатация и без надлежни документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията за безопасност и сигурност;

2.7.2.7. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота или околната среда, както и поставянето на неодобрени преместваеми съоръжения върху обекта на концесията;

2.7.2.8. Да уведоми незабавно концедента, ако констатира извършване на незаконно строителство или разрушаване от трети лица;

2.7.2.9. Да спазва задължението си за извършване на инвестиции относно техния вид, размер и срокове; да представя на концедента ежегоден писмен отчет за извършените инвестиционни мероприятия за предходната година, в срок до 31 януари.

2.7.2.10. Да не извършва на територията на обекта на концесия дейности, които не са посочени в договора;

2.7.2.11. Да съгласува предварително с концедента подобрения в обекта на концесията, които не са предвидени в инвестиционната програма;

2.7.2.12. Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна в площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;

2.7.2.13. Да осигури непрекъснат ежегоден и денонощен достъп на гражданите до обекта на концесията ;

- 2.7.2.14. Да осигури по всяко време безплатен достъп до парка и безплатно ползване на детски площадки и зони за обществен отдих в него;
- 2.7.2.15. Да осигури свободен достъп до обекта на хората с увреждания в съответствие с действащото законодателство, както и да осигури опазването на обществения ред и спазване ограниченията на Община Стара Загора за поддържане на обществения ред, здравето и спокойствието на посетителите на обекта на концесията и еднакви условия за достъп по отношение на всички лица;
- 2.7.2.16. Да осигури охрана на обекта на концесията;
- 2.7.2.17. Да поддържа чистотата на обекта на концесията, в т.ч. редовно почистване, събиране и изнасяне на отпадъците, зимно снегопочистване;
- 2.7.2.18. Да осигурява достъп до обекта на концесията за осъществяване на текущ контрол по изпълнението на договора, вкл. да предоставя изискани информация и документи;
- 2.7.2.19. Да осигурява достъп до обекта на концесията на компетентните държавни органи, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност;
- 2.7.2.20. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение;
- 2.7.2.21. Да не предоставя на трети лица без разрешение на КОНЦЕДЕНТА документи или информация, във връзка и по повод на концесията;
- 2.7.2.22. Да изпълнява разпорежданията на контролните органи, направени в кръга на правомощията им по отношение на противопожарен режим, безопасност и здраве, опазване на околната среда и водите от замърсяване;
- 2.7.2.23. Да спазва законодателството, предписанията и указанията на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии и обществения ред;
- 2.7.2.24. Да уведомява незабавно, концедента когато при осъществяването на концесията се открият находки, които имат признаци на паметници на културата;
- 2.7.2.25. Да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, след изтичане срока на договора, заедно с всички технически, информационни материали и документи;
- 2.7.2.26. При прекратяване на концесионния договор да предаде на КОНЦЕДЕНТА обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор;

- 2.7.2.27. Да поддържа определените гаранции за срока на концесията;
- 2.7.2.28. Да извършва концесионни плащания в размер, при условия и в сроковете, определени с концесионния договор;
- 2.7.2.29. Концесионерът е длъжен да води всички финансови операции, свързани с изпълняваните дейности, отделно в счетоводната си система или като използва счетоводни сметки с подходящ номер.
- 2.7.2.30. Концесионерът е длъжен да съхранява всички документи свързани с концесията и с изпълняваните дейности, за срока на концесията.

### 27.3. Основни права на КОНЦЕДЕНТА

- 2.7.3.1. Да изисква изпълнение на задълженията на концесионера, определени в решението, концесионния договор и офертата за участие;
- 2.7.3.2. След изтичане на срока на договора или след неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост върху всички приращения и подобрения върху обекта на концесия, както и върху поставените от концесионера преместваеми обекти и съоръжения - пейки, чешми, фонтани, съоръжения за детски, спортни и зоо площадки и архитектурни елементи;
- 2.7.3.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;
- 2.7.3.4. Право на достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;
- 2.7.3.5. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;
- 2.7.3.6. Да извършва планови проверки;
- 2.7.3.7. Да получава доклади за изпълнението на договора за всяка изтекла година в сроковете определени в договора;
- 2.7.3.8. Да съхранява екземпляр от правния, финансово-икономическия, социалния и екологичния анализ и всички други документи във връзка с осъществяването на концесията;
- 2.7.3.9. Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия;
- 2.7.3.10. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол причинени вреди от концесионера;

2.7.3.11. След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;

2.7.3.12. Право да получи обезщетение в размер на .....лева, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера;

2.7.3.13. Да се ползва от банковите и паричните гаранции дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

2.7.3.14. Да получава договореното концесионно плащане в сроковете и при условията описани в концесионния договор;

#### 2.7.4. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА

2.7.4.1. Да предаде на концесионера обекта на концесията;

2.7.4.2. Да предостави на концесионера правото да осъществява определената с договора обществена услуга;

2.7.4.3. Да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма и инвестиционни проекти;

2.7.4.4. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, в съответствие с нормативните актове и договора за концесия;

2.7.4.5. Да осъществява инвеститорски контрол при извършването на реконструкция, рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

2.7.4.6. Да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт;

2.7.4.7. Да не предоставя на други лица права върху същия обект.

2.7.4.8. Да оказва съдействие на концесионера при осъществяването на концесията, в рамките на компетентността на общинската администрация, като даване на разрешения, одобрения, съгласувания и други подобни действия ;

2.7.4.9. Да оказва съдействие пред органи на държавни институции и администрация при съгласуването от страна на концесионера на документи, действия и проекти с тези органи;

2.8. Видът и размерът на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/ или други обезпечения.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да представи парична гаранция за изпълнение на инвестиционните си задълженията по договора за концесия в размер на .....

(..... хиляди) лева. Паричната гаранция се освобождава след въвеждане на обектите на концесия в експлоатация.

2.9. Условия и форма за извършване на концесионното плащане.

2.9.1. Концесионното плащане се определя във форма на парични вноски за предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията по договора.

2.9.2. Концесионно годишно плащане е в размер на предложеното в обвързващото предложение на спечелилия участник, което не може да бъде по-малко от .....лв.

2.9.3. Концесионното годишно плащане подлежи на индексирание съобразно инфлационния индекс за предходната година, на всеки 3 (три) години от срока на действие на договора за концесия.

2.9.4. Годишното концесионно плащане се заплаща на две полугодишни (шестмесечни) вноски – първа вноски - до края на месец март на текущата година и втора вноски - до края на месец октомври на текущата годината.

2.10. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия.

2.10.1. Гаранция за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за изграждане, експлоатация и управление на изградените обекти публична общинска собственост – в парк „Станционна градина” е в размер на .....  
(..... хиляди) лева.

2.10.2. За спечелилия участник гаранцията за участие преминава автоматично като гаранция за изпълнение на инвестиционните задължения по договора за концесия.

2.11. Строителството и експлоатацията на построените обекти да се осъществява при спазване на нормативните изисквания, както и изисквания от компетентните държавни органи свързани с националната сигурност и отбраната на страната.

2.12. Строителството и експлоатацията на построените обекти да се осъществява при спазване на нормативните изисквания за опазването на околната среда и човешкото здраве, на граничещите с обекта на концесията защитените територии, зони и обекти.

**2.13.** Концесионерът е длъжен да застрахова обекта на концесията и всички подобрения и приращения в него за своя сметка в полза на концедента, за всяка година от срока на договора.

2.14. Процедура за предоставяне на концесията - открита

2.15. Критерии за оценка на офертите на участниците и относителната им тежест

2.15.1. Критерият за оценка на предложенията е икономически най-изгодната оферта, определена въз основа на комплексна оценка.

2.15.2. Оценяването на предложенията за избор на концесионер се извършва на основание на следните критерии и тяхната относителна тежест:

- размер на инвестицията – 50%
- срок на изпълнение на инвестиционната програма – 30%
- размер на концесионното плащане – 20%

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Зам. кмет "ОССПТЕ": .....

(Йордан Николов)

Гл. юрисконсулт: .....

(Маргарита Станимирова)

Директор Дирекция „ФБСД“: .....

(Цанка Ганева)

Началник отдел „РОС“: .....

(Стефка Тонева)

Изготвил: .....

Гл. експерт „ПО“ (Даниела Микова)