

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ №№ 175010, 175011, 175018 в землището на с. Хрищени, общ. Стара Загора – собственост на “КОРОНА М“ ЕООД. С плана за застрояване в имотите се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/ – свободно средно застрояване (Н < 15м), със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект: ”Разширение на база за производство и пакетиране на ядки и захарни изделия”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 26-00-1030 от 26.03.2010год. от “КОРОНА М“ ЕООД, представлявано от Милен Господинов Петров, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № РД-25-1018 от 09.04.2010год. за разрешение изработване на Подробен устройствен план – ПЗ.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – ПЗ за поземлени имоти №№ 175010, 175011 и 175018, намиращи се извън урбанизираните територии в землището на с. Хрищени, община Стара Загора. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Пп – за производствени и складови дейности, свободно средно застрояване. На основание чл. 25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени градоустройствените показатели.

Поземлен имот № 175010 е собственост на “КОРОНА М“ ЕООД, съгласно нот. акт за продажба № 196, том II, рег. 4310, дело 313 от 07.05.2009год. Поземлен имот № 175011 е собственост на “КОРОНА М“ ЕООД, съгласно нот. акт за продажба № 45, том IX, рег. 12634, дело 1391 от 18.09.2007г. Поземлен имот № 175018 е собственост на “КОРОНА М“ ЕООД, съгласно нот. акт за продажба № 1622, том XI, рег. 16250, дело 1809 от 21.11.2011год. Имотите са земеделска територия, с начин на трайно ползване: „нива”, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми – „Електрификация“/, съгласувана с ЕВН – КЕЦ „Загоре“/; „Водоснабдяване и канализация” /съгласувана в експлоатационното предприятие „ВиК” ЕООД/ и „Транспортно-комуникационна”, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 26-00-1030 от 19.10.2010год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 34, т.1.9 от 20.10.2010 год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Приложени са: Скица № К06231 от 17.10.2012 год.; Скица № К06230 от 17.10.2012 год.; Скица № К06229 от 17.10.2012 год., издадени от Общинска служба поЗемеделие - гр. Стара Загора.; Становище изх. № КОС 01-2509 от 20.07.2010 год. от

РИОСВ гр. Ст. Загора; Здравно заключение изх.№ АУ-1880 от 07.10.2010год.; Писмо изх. № 1114/26.07.2010г. на ЕООД „ВиК“. Решение № 8, т. I.2. от 29.11.2012 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“, гр. Стара Загора за утвърждаване на площадка за проектиране.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 8, т.2.1 от 09.03.2011 год. на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора **одобрява** Подробен устройствен план — План за застрояване за ПИ №№ 175010, 175011, 175018 – извън урбанизираните територии в землището на с. Хришени, общ. Стара Загора – собственост на “КОРОНА М“ ЕООД. С плана за застрояване в имотите се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/ – свободно средно застрояване (Н < 15м), със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект: ”Разширение на база за производство и пакетиране на ядки и захарни изделия”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ”АиГ”:

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М. Струнджева)