

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлени имоти №№ 135011, 135012 и 135013 - „Стопански двор“ – урбанизирана територия, извън регулационните граници в землището на с. Змейово, община Стара Загора, собственост на наследниците на Стою Николов Шошев. С плана за застрояване в имотите се установява устройствена зона – Жм — свободно ниско застрояване, със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% .

### Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление в Община Стара Загора с вх. № 94-В-00710-2/21.02.2012год. от Мария М. Шошева, Ваня Ив. Георгиева, Станка К. Шошева, Светлана Ив. Мушева, Иванка Ст. Шошева и Костадинка Ст. Шошева, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-45 от 27.02.2012год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ №№ 135011, 135012 и 135013 - „Стопански двор“, в землището на с. Змейово, община Стара Загора.

Поземлени имоти №№ 135011, 135012 и 135013- „Стопански двор“, землище с. Змейово са урбанизирана територия, собственост на наследниците на Стою Николов Шошев – съгласно Решение по чл. 18ж/1 ППЗСПЗЗ № 14379 от 22.12.2000 год.

Съгласно разпоредбите на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на горечитираните поземлени имоти. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в процедирания имот – Жм /за жилищни нужди/, ниско свободно основно застрояване. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-В-00710-5 от 23.10.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Процедираните имоти са урбанизирана територия, поради което не се налага промяна предназначението на земята.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми – „Водоснабдяване и канализация” и „Електрификация“, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява от новообразуван обслужващ път, като всеки имот притежава 1/3 идеални части от квадратурата на пътя. Съгласно решение по протокол № 38, т.1.4 от 24.10.2012год. на ЕСУТ проектът за ПУП – ПЗ е приет и обявен на заинтересованите страни, съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 1, т.2.9 от 03.01.2013 год. на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Към преписката са приложени: Скица № K01593 от 17.01.2012год., Скица № K01592 от 17.01.2012год. Скица № K01611 от 28.03.2012год. издадени от Общинска служба Земеделие - гр. Стара Загора; Съгласувателен протокол на ЕВН ЕР АД.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора **одобрява** подробен устройствен план — План за застрояване за поземлени имоти №№ 135011, 135012 и 135013 - „Стопански двор“ – урбанизирана територия, извън регулационните граници в землището на с. Змейово, община Стара Загора, собственост на наследниците на Стою Николов Шошев. С плана за застрояване в имотите се установява устройствена зона – Жм — свободно ниско застрояване (Н < 10м), със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% .

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

СЪГЛАСУВАЛИ:

*ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":*

*(арх.Иван Кирчев)*

*ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:*

*(Маргарита Станимирова)*

*Съставил:*

*(инж. М. Струнджева)*