

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.47.3, извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора, собственост на Бонка Дончева Нанева, Радка Драганова Пенчева и Стоян Иванов Дончев. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм — за жилищни нужди, свободно ниско застрояване (Н < 10м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-Б-00385-1 от 09.01.2012год. от Бонка Дончева Нанева, Радка Драганова Пенчева и Стоян Иванов Дончев, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-29 от 15.02.2012год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.47.3 от кадастралната карта на гр. Стара Загора.

Поземлен имот с идентификатор 68850.47.3 в землището на гр. Стара Загора, община Стара Загора е земеделска територия, с НТП – „нива“, собственост на Бонка Дончева Нанева, Радка Драганова Пенчева и Стоян Иванов Дончев – съгласно Решение на ПК по чл. 17, ал.1 от ЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост и Удостоверение за наследници № 001614/13.05.2011г.

Съгласно разпоредбите на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.47.3 от землището гр. Стара Загора. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, ал. 8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в процедурния имот – Жм /за жилищни нужди/, ниско свободно основно застрояване. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-Б-00385-2 от 05.06.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Процедурният имот е земеделска територия, поради което се налага промяна предназначението по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми – „Водоснабдяване и канализация” и „Електрификация“, които се одобряват едновременно с подробният устройствен план като неразделна част от него. Ел – схемата е съгласувана с „ЕВН България Електроразпределение” АД. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улица, тангираща от север с имота.

Съгласно решение по протокол № 19, т.1.10 от 06.06.2012год. на ЕСУТ проектът за ПУП – ПЗ е приет и обявен на заинтересованите страни, съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 31, т.3.1 от 05.09.2012 год. на ОбЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Към преписката са приложени следните документи: Скица № 5941 от 06.06.2011год., издадена от СГКК - гр. Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1091 от 18.06.2012год. от РЗИ, гр.Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 1887 от 29.11.2011 год. на ”В и К” ЕООД, гр. Стара Загора; Становище с изх. № 1120039784-11921/21.11.2011г. на „ЕВН България Електроразпределение” АД; Решение № КЗЗ-26, т. I.37. от 06.12.2012 год. на Комисията за земеделските земи към МЗХ за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда” в поземлен имот с идентификатор 68850.47.3 от кадастралната карта на гр. Стара Загора.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора **одобрява** подробен устройствен план — План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.47.3, извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора, собственост на Бонка Дончева Нанева, Радка Драганова Пенчева и Стоян Иванов Дончев. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм — за жилищни нужди, свободно ниско застрояване (Н < 10м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ”АиГ”:

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М. Струнджева)