

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: 1. Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.31.8 в землището на гр. Стара Загора, собственост на Йордан Маринов Йорданов. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Соп,жм1 (смесена за общественообслужващи и производствени дейности и за жилищни нужди), свободно ниско застрояване - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 25% за изграждане на обект „Жилищна сграда и Търговско-складова база за промишлени стоки“.

2. Одобряване на подробен устройствен план – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – кабелно трасе за обект: „Външно ел. захранване за ПИ с идентификатор 68850.31.8 в землището на гр. Стара Загора, с обща дължина на кабела от 30 м., за нуждите на Йордан Маринов Йорданов.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-Й-00178-24033 от 23.12.2011год. от Йордан Маринов Йорданов, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-7 от 09.01.2012год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.31.8 в землището на гр. Стара Загора.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – План за застрояване за горечитирания имот. С планът за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, т.2 и т.7, ал.8, от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в гореописаните имоти – Соп,жм1 (смесена за общественообслужващи и производствени дейности и жилищни нужди), свободно ниско застрояване (с височина на застрояване до 10 метра).

Горечитираният поземлен имот с идентификатор 68850.31.8 е земеделска територия, с НТП: „нива“, собственост на Йордан Маринов Йорданов, съгласно нот. акт № 6, том II, рег. 399, дело 214 от 18.01.2007г. и нот. акт № 168, том XLII, рег. 15359, дело 10567 от 19.12.2006г.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Електрификация“/съгласуван с КЕЦ „Загоре“ и РЗИ – Ст. Загора/; „Водоснабдяване и канализация“/съгласувана с РЗИ – Ст. Загора/, които се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него. Транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуващи полски пътища – тангиращи с имота.

Със заявление вх.№ 94-Й-00178-1 от 09.03.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Планът за застрояване е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 10, т. 1.3 от 14.03.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 17, т. 3.3 от 16.05.2012 година на ОбЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Във връзка с подадено заявление р.и. 94-Й-00178-5634 от 02.04.2012год. от Йордан Маринов Йорданов, на основание чл.124, ал.3, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-104 от 07.05.2012г., съгласно която е разрешено

изработване на ПУП – парцеларен план за изграждане на външно ел. захранване за поземлен имот с идентификатор 68850.31.8 в землището на гр. Стара Загора.

Съгласно становище с изх. № 11104 от 20.02.2012год. на ЕВН България Електроразпределение АД - външното ел. захранване за поземлен имот с идентификатор 68850.31.8 е възможно да се осъществи от електромерно шкаф табло, предвидено да се изгради в близост до югозападния край на имот с идентификатор 68850.31.898. Възложител по смисъла на чл.161 от ЗУТ ще бъде Йордан Маринов Йорданов.

С решение по протокол № 18 т. 2.1. на ОбЕСУТ от 23.05.2012г. парцеларният план е приет. Към преписката е приложена скица на имота с № 9465 от 02.04.2012г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора.

Кабелното трасе е с обща дължина от 30м преминава през общински имот - селскостопански горски ведомствен път № 68850.31.899, за преминаването през който е дадено предварително съгласие от Общински съвет с Решение № 303 по Протокол № 10 от 28.06.2012г. На основание чл. 7, ал. 2 от Наредба 16/09.06.2004 г. за обслужване на кабели е определена сервитутна зона с ширина от 2,1 м (0,6 м от едната страна и 1,5 м от другата страна).

С решение № КЗЗ – 22, т. I.52. от 25.10.2012г. на комисията за земеделските земи са отредени площадка и трасе за проектиране на обект: „Жилищна сграда и Търговско-складова база за промишлени стоки“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора: **1. Одобрява** подробен устройствен план — План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.31.8 в землището на гр. Стара Загора, собственост на Йордан Маринов Йорданов. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява устройствена зона – Соп,жм1 (смесена за общественообслужващи и производствени дейности и за жилищни нужди), свободно ниско застрояване - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 25% за изграждане на обект „Жилищна сграда и Търговско-складова база за промишлени стоки“. **2. Одобрява** подробен устройствен план — Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – кабелно трасе за обект: „Външно ел. захранване за ПИ с идентификатор 68850.31.8 в землището на гр. Стара Загора - с обща дължина на кабели от 30 м., за нуждите на Йордан Маринов Йорданов.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж.М.Струнджева)