

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.532.29-„Стопански двор, землище гр. Стара Загора, собственост на Димитринка Бонева Генова. С плана за застрояване в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/, свободно средно застрояване ( $H < 12$  м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20%.

### Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-О-00473-7 от 08.06.2012год. от Димитринка Бонева Генова, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-153 от 12.07.2012год. за разрешение изработване на ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 68850.532.29 от кадастралната карта на гр. Стара Загора.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 68850.532.29 – „Стопански двор“, землище гр. Стара Загора. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Пп – за производствени и складови дейности, свободно ниско застрояване. На основание чл.25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени градоустройствените показатели.

Поземлен имот с идентификатор 68850.532.29 е собственост на Димитринка Бонева Генова, съгласно Договор № 190, том XII, рег. 7554 от 28.12.2000год. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За стопански двор“, извън регулацията на гр. Стара Загора.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми – „Водоснабдяване и канализация” и „Електрификация” /съгласувана в КЕЦ „Загоре” – Ст. Загора, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път, тангиращ с процедирания имот.

Със заявление вх.№ 94-Д-00473-14 от 01.10.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 35, т.1.3 от 03.10.2012год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Приложени са: Скица № 7311 от 04.07.2012год., издадена от служба по ГKK- гр. Стара Загора, съгласувана с ЕООД“ВиК“ - Ст. Загора и КЕЦ „Стара Загора; Договор № 11643 - 1120006254 от 10. 11. 2010г. на „ЕВН Б-я Електроразпределение” АД; Анекс към договор № 11643 - 1120006254 от 10. 11. 2010г.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 46, т.3.2 от 19.12.2012 год. на ЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора **одобрява** подробен устройствен план — План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.532.29-„Стопански двор, землище гр. Стара Загора, собственост на Димитринка Бонева Генова. С плана за застрояване в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/, свободно средно застрояване ( $H < 12$  м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20%.

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

*(арх.Иван Кирчев)*

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

*(Маргарита Станимирова)*

Съставил:

*(инж. М. Струнджева)*