

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 305.497 - извън урбанизираните територии в землището на гр. Стара Загора – собственост на Янчо Димитров Янчев. С плана за застрояване в имота се установява вилна устройствена зона – Ов – за рекреационни дейности, свободно, ниско застрояване ($H < 7m$) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 40%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – 50% – за изграждане на обект: „Вилна сграда”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-Я-00065-3878 от 15.02.2011 година от Янчо Димитров Янчев, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № РД – 25 – 164 от 31.01.2011 год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 305.497.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот № 305.497 от Картата на възстановената собственост в землището на гр. Стара Загора. С плана за застрояване, съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.3, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Ов – за рекреационни дейности, ниско свободно застрояване. На основание чл.29, ал.1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-Я-00065-5 от 06.04.2011 год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 12, т.1.6 от 06.04.2011 год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Начинът на трайно ползване на поземления имот в землището на гр. Стара Загора е земеделска територия, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схема за „Водоснабдяване и канализация“, която се одобрява едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Съгласно Удостоверение № 1120070112 от 23.10.2012 год от „ЕВН България Електроразпределение“ АД - КЕЦ Стара Загора имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез полски път - общинска публична собственост.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 24, т.2.5 от 06.07.2011 год. на ОБЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Към проекта са приложени: Скица № 413 от 11.02.2011 год., издадена от Община гр. Стара Загора, съгласувана с РЗИ, гр.Стара Загора и КЕЦ Стара Загора; Здравно

заклучение изх. № АУ-472 от 02.05.2011 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Удостоверение № 1120070112 от 23.10.2012 год. от „ЕВН България Електроразпределение“ АД - КЕЦ Стара Загора; Решение № 8, т. I.1. от 29.11.2012 год. на Комисията за земеделските при ОД „Земеделие“, гр. Стара Загора за утвърждаване на площадка за проектиране на обект „Вилна сграда“.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора **одобрява** подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 305.497 - извън урбанизираните територии в землището на гр. Стара Загора – собственост на Янчо Димитров Янчев. С плана за застрояване в имота се установява вилна устройствена зона – Ов – за рекреационни дейности, свободно, ниско застрояване ($H < 7\text{м}$) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 40%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – 50% – за изграждане на обект: „Вилна сграда“.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М.Струнджева)