

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 305.124, в землището на гр. Стара Загора – собственост на Пенка Василева Вълчева. С плана за застрояване в имота се установява вилна устройствена зона – Ов – за рекреационни дейности, свободно, ниско застрояване ( $H < 7m$ ) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 30%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – до 0,6; минимална озеленена площ – 50%, за изграждане на обект: „Вилна сграда”.

### **Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-П-03098-12130 от 14.08.2012година от Пенка Василева Вълчева /собственик на имота/, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП – 178 от 03.09.2012 год. за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 305.124.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот № 305.124 от Картата на възстановената собственост в землището на гр. Стара Загора. С плана за застрояване, съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.3, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Ов – за рекреационни дейности, ниско свободно застрояване. На основание чл.29, ал.1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-П-03098-2 от 16.10.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 37, т.1.5 от 17.10.2012год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Начинът на трайно ползване на поземления имот в землището на гр. Стара Загора е лозови насаждения, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми за „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“/съгласувана с „ЕВН България Електроразпределение“ АД - КЕЦ Стара Загора/, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез полски пътища - общинска публична собственост.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 46, т.3.4 от 19.12.2012 год. на ОБЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Към проекта са приложени: Скица № 1813 от 19.07.2012год., издадена от Община гр. Стара Загора, съгласувана с ЕООД „ВиК“; РЗИ, гр.Стара Загора и КЕЦ Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1842 от 15.10.2012година от РЗИ, гр.Стара

Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Становище изх. № КОС 01-3984/03.10.2012 год. на РИОСВ - Ст. Загора; Решение № 7, т. I.3. от 18.10.2012 год. на Комисията за земеделските при ОД „Земеделие”, гр. Стара Загора за утвърждаване на площадка за проектиране на обект „Вилна сграда“.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора **одобрява** подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 305.124 извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора – собственост на Пенка Василева Вълчева. С плана за застрояване в имота се установява вилна устройствена зона – Ов - за рекреационни дейности, свободно, ниско застрояване ( $H < 7m$ ) — със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 30%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – до 0,6; минимална озеленена площ – 50% – за изграждане на обект: „Вилна сграда”.

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

СЪГЛАСУВАЛИ:

*ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":*

*(арх.Иван Кирчев)*

*ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:*

*(Маргарита Станимирова)*

*Съставил:*

*(инж. М.Струнджева)*