

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 301.274 по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Стара Загора – собственост на Калинка Тотева Иванова. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм – за жилищно строителство, свободно ниско застрояване ($H < 10m$) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-К-01833-8088 от 28.05.2012год. от Калинка Тотева Иванова /собственик на имота/, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-145 от 02.07.2012год. за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване.

Съгласно разпоредбите на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот № 301.274 по плана на новообразуваните имоти в землище гр. Стара Загора. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Жм – за жилищни нужди, ниско свободно основно застрояване. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-К-01833-1 от 23.10.2012 год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 38, т.1.7 от 24.10.2012год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Поземленият имот е земеделска територия с начин на трайно ползване - трайни насаждения, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схема – „Водоснабдяване и канализация”, която се одобрява едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Последната е съгласувана в РЗИ – Стара Загора. На основание Удостоверение № 744 от 30.07.2012год. от „ЕВН България Електроразпределение“ АД - КЕЦ „Загоре” – Ст. Загора, процедурният имот е присъединен към електроразпределителната мрежа. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от полски пътища, общинска собственост.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 1, т. 2.6 от 03.01.2013 год. на ОБЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Към проекта са приложени: Скица № 3478 от 02.12.2010год., издадена от Община гр.Стара Загора, Удостоверение № 744 от 30.07.2012год. на ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре”, гр. Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1920 от 22.10.2012 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Становище изх.№ КОС-01-3669 от 13.09.2012г.; Решение № 8, т. I.б. от 29.11.2012 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие” гр.Стара Загора за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда” в поземлен имот № 301.274 в землището на гр. Стара Загора.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора **одобрява** Подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 301.274 по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Стара Загора – собственост на Калинка Тотева Иванова. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм – за жилищно строителство, свободно ниско застрояване ($H < 10m$) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М. Струнджева)