

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 301.183, по плана на новообразуваните имоти от землището на гр. Стара Загора, собственост на Трифон Трендафилов Капитанов. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Содо (смесена за обществено обслужващи дейности), свободно ниско застрояване, със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% за изграждане на обект: „Жилищна сграда с автосервиз и склад”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-Т-02994-11444 от 01.08.2012 година от Трифон Трендафилов Капитанов, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-163 от 06.08.2012 година за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – План за застрояване за поземлен имот № 301.183 по плана на новообразуваните имоти на местност „Седми километър” в землището на гр. Стара Загора. С планът за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1 и т.7, ал.8 и чл. 39 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в гореописаните имоти – Содо (смесена, за обществено обслужващи дейности), свободно ниско застрояване (до 10 метра).

Горесцитираният поземлен имот е собственост на Трифон Трендафилов Капитанов, – нот. акт № 1692 от 06.07.2012г. Имотът се намира извън урбанизираните територии на землище гр. Стара Загора, с НТП: трайни насаждения, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схема: „Водоснабдяване и канализация”, която се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него. Съгласно удостоверение № 744 от 30.07.2012год. на „ЕВН България Електроразпределение” АД, КЕЦ „Загоре” имот № 301.183 е присъединен към електроразпределителната мрежа. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път, съгласно изготвения проект.

Със заявление вх. № 94-Т-02994-4 от 23.10.2012 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 38, т. 1.6 от 24.10.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 1, т. 2.8 от 03.01.2012 год. на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Приложени са следните документи: Скица № 1692/06.07.2012год./съгласувана с РЗИ - гр. Стара Загора/, издадена от община - гр. Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1919/22.10.2012год. на РЗИ – Ст. Загора; Становище изх. № КОС 01-

3670/13.09.2012 год. на РИОСВ - Ст. Загора; С Решение № 8, т. I.5. от 29 ноември 2012 година на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие” – Стара Загора е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда с автосервиз и склад”.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора **одобрява** подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 301.183, по плана на новообразуваните имоти от землището на гр. Стара Загора, собственост на Трифон Трендафилов Капитанов. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Содо (смесена за обществено обслужващи дейности), свободно ниско застрояване, със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% за изграждане на обект: „Жилищна сграда с автосервиз и склад”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж.М.Струнджева)