

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 259.202 от плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Стара Загора – собственост на Люба Илиева Димитрова. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – ЖМ¹ – за жилищни нужди – свободно ниско застрояване ($H < 7$ м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 40%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 0,8 ; минимална озеленена площ – 50% – за изграждане на обект: „Жилищно строителство”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-Л-00547-12349 от 17.08.2012 година от Люба Илиева Димитрова, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-179 от 03.09.2012 година за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 259.202, извън урбанизираните територии в землището на гр. Стара Загора.

Поземлен имот № 259.202 в землището на гр. Стара Загора е собственост на Люба Илиева Димитрова, съгласно нот. акт № 27, том 22, регистър 7740, дело 4427 от 25.07.2012год.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 259.202 от плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Стара Загора. С плана за застрояване – съгласно чл. 4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – ЖМ¹ – ниско свободно основно застрояване – за жилищни нужди. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-Л-00547-6 от 16.10.2012 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 37, т.1.4 от 17.10.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Начинът на трайно ползване на поземления имот в землището на гр. Стара Загора е „лозови насаждения“, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за ел.захранване, водоснабдяване и канализация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Схемите са съгласувани в експлоатационните предприятия, на основание разпоредбата на чл.60, ал.2 от ЗУТ. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващи улици.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 1, т. 2.5 от 37.01.2013 год. на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Към преписката са приложени: Скица № 2000 от 06.08.2012 год., издадена от Община-Ст.Загора, съгласувана с ЕООД "ВиК", ЕВН „България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре“, гр.Стара Загора и РЗИ, гр.Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1843 от 15.10.2012 година от РЗИ, гр.Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Становище изх. № КОС 01-3831 от 27.09.2012 год. от РИОСВ гр. Ст. Загора; Становище изх. № 12136/ 1120065020 от 28.08.2012 год. от ЕВН „България Електроразпределение“ АД ; Писмо изх. № 1422 от 31.08.2012 год. на ЕООД "В и К", гр. Ст. Загора; Решение № К33-26, т.І.36 от 06.12.2012 год. на Комисията за земеделските земи при МЗХ гр.София за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищно строителство“ в поземлен имот № 259.202 в землището на гр. Стара Загора.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора **одобрява** подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 259.202 извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора – собственост на Люба Илиева Димитрова. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – ЖМ¹ – за жилищни нужди – свободно ниско застрояване ($H < 7$ м) - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 40%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – 50% – за изграждане на обект: „Жилищно строителство“.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М. Струнджева)