

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на обект за стопанска дейност УПИ I₂₉₉, кв. 150, по ПУП на гр. Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно действащия застроителен план, одобрен с Решение № 1159 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора в УПИ I₂₉₉, кв. 150, по плана на гр. Стара Загора (Поземлен имот № 68850.505.299 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-51 от 30.05.2008 г. на Изпълнителният директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-24-146//19.04.2012 г. на Началник на СГКК - Стара Загора), с площ 5 176 кв.м е предвидено изграждането на обект за стопанска дейност с площ 67 кв.м. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 10445 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

В Общината има депозирана нотариално заверена декларация от управителя на „Пенчев-2002“ ЕООД, за съгласие за изграждане на самостоятелен обект за стопанска дейност, покриващ калканите стени на притежавания от дружеството „Магазин за хранителни стоки и бърза закуска“, изграден в УПИ I₂₉₉, кв.150 по ПУП на града.

Предвиденият по плана обект за стопанска дейност се намира в междублоковото пространство от южната страна на бул.„Славянски“, източно от жилищния блок, находящ се на бул.„Славянски“ 2 и западно от жилищния блок на бул. „Славянски“ 4.

Пазарната цена на правото на строеж за ОСД, със застроена и разгъната застроена площ от 67 кв.м, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 24 100 лв.(359.70 лв/кв.м)

„ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД – 20 000 лв.(298.50 лв/кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на отстъпеното право на строеж за ОСД е: 23592.10 лв.

Поземлен имот с идентификатор 68850.505.299 / УПИ I₂₉₉, кв.150 по ПУП на гр.Стара Загора/ е включен в раздел „ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЧРЕЗ ТЪРГ ” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2013 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.37, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за учредяване право на строеж** в Поземлен имот № 68850.505.299 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора, одобрени със Заповед 300-5-51 от 24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №КД-14-24-146 от 19.04.2012 г. на Началника на СГКК - Стара Загора, с площ 5 176 кв.м (УПИ I₂₉₉, кв.150 по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден с Решение № 1159 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора), при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 68850.505.379,

68850.505.380, 68850.505.427, 68850.505.298; АОС № 10445 от 19.05.2012 г. надлежно вписан в Служба по вписванията, за изграждане **на обект за стопанска дейност на един етаж** със застроена 67.00 кв.м.

Определя началната тръжна цена за правото на строеж в размер налв.

2. Всички нормативно определените данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора за учредяване право на строеж в Служба по вписванията гр.Стара Загора да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "ОС":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

3. Гл. архитект:.....
(арх. И. Кирчев)

Зам. кмет:.....
(И. Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Годоров)