

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба на поземлени имоти в кв. 524 по плана на гр. Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно нотариални актове от 1998 г., 2001 г. и 2008 г. Стоян Борисов Желязков - наследник на Невена Николова Петкова, Надежда Танева Стоянова и Венелин Стоянов Борисов са собственици на поземлен имот № 8686 „а”, с площ **800 кв. м** и поземлен имот № 8686 „б”, с площ **640 кв. м**, кв. ”Три чучура” – кв. 524, по плана на гр. Стара Загора.

Горесцитираните имоти, възстановени с Решение на районен съд Стара Загора от 1996 г. попадат в УПИ<sub>за здравен комплекс</sub>, кв. 524, по действащия към датата на възстановяване ПУП, утвърден със Заповед № 1789 от 03.11.1967 г., обхващащ територията на МБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович”.

След влизане в сила на последното изменение на ПУП на кв. 524, одобрен със Заповед № РД-25-1791 от 28.09.2011 г. и последното изменение на кадастралната карта на гр. Стара Загора, съгласно заповед КД-14-24-477 от 21.11.2012 г., от УПИ<sub>за здравен комплекс</sub> се образуват шест урегулирани поземлени имота: **УПИ I<sub>за здравен комплекс</sub>; УПИ II<sub>за археолог.комплекс</sub>; УПИ III<sub>178</sub>; УПИ IV; УПИ V и УПИ VI.**

**Община Стара Загора, Стоян Борисов Желязков – наследник на Невена Николова Петкова, Надежда Танева Стоянова и Венелин Стоянов Борисов са съсобственици в пет от новообразуваните урегулирани поземлени имоти, находящи се в кв. 524 по плана на град Стара Загора при следните квоти:**

Имоти	Площ	Община Стара Загора	Стоян Борисов Желязков	Надежда Танева Стоянова	Венелин Стоянов Борисов
УПИ I <sub>за здравен комплекс</sub> ПИ с идентификатор 68850.502.497 АОС11081/12.12.12 г.	130 748 кв.м	129 483/130 748 кв.м ид. ч.	422/130 748 кв.м ид. ч.	422/130 748 кв.м ид. ч.	421/130 748 кв.м ид. ч.
УПИ II <sub>за археолог.комплекс</sub> поземлен имот с идентификатор 68850.502.498 АОС 11077/12.12.2012 г.	8094 кв.м	8016/8094 кв. м ид. ч.	26/8094 кв. м ид. ч.	26/8094 кв. м ид. ч.	26/8094 кв. м ид. ч.
УПИ IV поземлен имот с идентификатор 68850.502.500 АОС 11078/12.12.2012 г. 11099/02.01.2013 г.	7576 кв.м	7503/7576 кв. м ид. ч.	24/7576 кв. м ид. ч.	24/7576 кв. м ид. ч.	25/7576 кв. м ид. ч.

УПИ V поземлен имот с идентификатор 68850.502.501 АОС 11079/12.12.2012 г.	477 кв. м	472/477 кв. м ид. ч.	2/477 кв. м ид. ч.	1/477 кв. м ид. ч.	2/477 кв. м ид. ч.
УПИ VI поземлен имот с идентификатор 68850.502.502 АОС 11080/12.12.2012 г.	954 кв. м	944/954 кв. м ид. ч.	3/954 кв. м ид. ч.	4/954 кв. м ид. ч.	3/954 кв. м ид. ч.
Обща площ	147 849	<b>146 418</b>	477	477	477

Имотите се намират в карето между улиците „Генерал Столетов”, „Д-р Тодор Стоянович”, „Св. Княз Борис” и „Армейска”.

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 10-01-54 от 07.01.2013 г. от Стоян Борисов Желязков, Венелин Стоянов Борисов и Надежда Танева Стоянова, в което те заявяват желанието си за прекратяване съсобствеността си с Община Стара Загора в горечитираните поземлени имоти чрез доброволна делба. Заявителите желаят да получат в собственост поземлен имот с идентификатор 68850.502.501 с площ 477 кв. м и поземлен имот с идентификатор 68850.502.502 с площ 954 кв. м.

При положително решение на Общински съвет Стара Загора, заявителите ще получат в собственост два незастроени урегулирани поземлени имоти, а Общината ще остане единствен собственик на имотите, в които са разположени сградите на МБАЛ „Проф. д-р „Стоян Киркович” и музей „Неолитни жилища”.

Пазарната цена на 1 кв. м от имотите, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД "Полиексперт СД" – **260 лв. / кв. м**

- “Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД – **200 лв. / кв. м**

Данъчната оценка за 1 кв. м е 35.60 лв. – 39.60 лв.

Цените са без ДДС.

При така предложените цени стойността на поземлените имоти е както следва:

Имот	Площ	Данъчна оценка лв.	Стойност при 200 лв. на кв. м	Стойност при 260 лв. на кв. м
УПИ I <sub>за здравен комплекс</sub>	130 748	4 654 628.80	26 149 600	33 994 480
УПИ II <sub>за археолог. комплекс</sub>	8 094	288 146.40	1 618 800	2 104 440
УПИ IV	7 576	269 705.60	1 515 200	1 969 760
УПИ V	477	18 891.60	95 400	124 020
УПИ VI	954	37 783.20	190 800	248 040

Имотите са включени в раздел „ИМОТИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година.

Във връзка с гореизложеното, считам, че предложението на заявителите за доброволна делба е целесъобразно и предлагам на Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.1 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т. 1, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА** и **Стоян Борисов Желязков-наследник на Невена Николова Петкова, Надежда Танева Стоянова и Венелин Стоянов Борисов** в Поземлени имоти с идентификатори: 68850.502.497;

68850.502.498; 68850.502.500; 68850.502.501; 68850.502.502 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора чрез доброволна делба, както следва:

**1.1. ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА** получава в дял и става собственик на следните поземлени имоти с обща площ 146 418 кв.м:

• **Поземлен имот № 68850.502.497 с площ 130 748 кв.м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-24-477/21.11.2012 г. на Началник на СГКК-Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване (УПИ I<sub>за здравен комплекс</sub>, кв.524 по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-1791 от 28.09.2011 г. на Кмета на община Стара Загора) при съседни съгласно кадастралната карта: 68850.502.504; 68850.502.243; 68850.502.500; 68850.502.501; 68850.502.502; 68850.502.117; 68850.503.926; 68850.504.6561; 68850.504.6549; 68850.502.503; 68850.502.498, на стойност .....лева.

• **Поземлен имот № 68850.502.498 с площ 8094 кв.м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-24-477/21.11.2012 г. на Началник на СГКК - Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс (УПИ II<sub>за археолог. комплекс</sub>, кв.524 по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-1791 от 28.09.2011 г. на Кмета на община Стара Загора) при съседни съгласно кадастралната карта: 68850.502.499; 68850.502.504; 68850.502.497; 68850.502.503, на стойност .....лева.

• **Поземлен имот № 68850.502.500 с площ 7576 кв.м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-24-477/21.11.2012 г. на Началник на СГКК - Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс (УПИ IV, кв.524 по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-1791 от 28.09.2011 г. на Кмета на община Стара Загора) при съседни съгласно кадастралната карта: 68850.502.497; 68850.502.504; 68850.502.243, на стойност .....лева.

**1.2. Стоян Борисов Желязков - наследник на Невена Николова Петкова, Надежда Танева Стоянова и Венелин Стоянов Борисов** получават в дял и стават собственици на следните имоти с обща площ 1431 кв.м:

• **Поземлен имот № 68850.502.501 с площ 477 кв.м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-24-477/21.11.2012 г. на Началник на СГКК - Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (УПИ V, кв.524 по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-1791 от 28.09.2011 г. на Кмета на община Стара Загора) при съседни съгласно кадастралната карта: 68850.502.117; 68850.502.502; 68850.502.497, на стойност .....лева.

• **Поземлен имот № 68850.502.502 с площ 954 кв.м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-24-477/21.11.2012 г. на Началник на СГКК - Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (УПИ VI, кв.524 по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-1791 от 28.09.2011 г. на Кмета на община Стара Загора) при съседни съгласно кадастралната карта: 68850.502.501; 68850.502.117; 68850.502.497, на стойност .....лева.

2. Страните не си дължат престации за уравниване на дяловете.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора за делба в Служба по вписванията да се внесат от Стоян Борисов Желязков -наследник на Невена Николова Петкова, Надежда Танева Стоянова и Венелин Стоянов Борисов.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

СТ/

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт: .....  
(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....  
(Й. Николов)

КМЕТ:.....  
(Живко Тодоров)