

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж в имот с идент.№ 68850.513.369
(УПИ III₂₅₄ в кв.217 по плана на гр.Стара Загора)**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпила молба с вх.№ 94-Ж-01171-8/13.08.2012г. от Жельо Иванов Бабачев, Нели Иванова Василева и Елена Георгиева Иванова (в качеството и на наследник на Иван Желев Иванов) за учредяване на право на строеж от 18.00 кв.м. за изграждане на гараж в имот с идент.№ 68850.513.369 (УПИ III₂₅₄ кв.217 по плана на гр.Ст.Загора).

Жельо Иванов Бабачев, Нели Иванова Василева и Елена Георгиева Иванова са собственици на западната половина на двуетажна жилищна сграда, находяща се на ул."Т.Пъндев" № 5, заедно с ½ ид.ч. от имот с идент.№ 68850.513.369 (УПИ III-254 кв.217 по плана на гр.Ст.Загора), целия с площ 400 кв.м. при следните квоти и на база на следните документи:

За западната половина на двуетажна жилищна сграда:

- **Жельо Иванов Бабачев- 7/18ид.ч** :с нот.акт № 21 /1981год.- 6/18 ид.ч., и с нот.акт № 168 от 1969 год. в качеството на наследник на Иван Желев Иванов 1/18 ид.ч.
- **Нели Иванова Василева -7/18ид.ч** :с нот.акт № 21 /1981год.- 6/18 ид.ч., и с нот.акт № 168 от 1969 год. в качеството на наследник на Иван Желев Иванов 1/18 ид.ч.
- **Елена Георгиева Иванова-4/18 ид.ч.:** с нот.акт № 168 от 1969 год. в качеството на наследник на Иван Желев Иванов

С Договори от 01.06.2000г. Община Стара Загора е продала на Жельо Иванов Бабачев, Нели Иванова Василева и Иван Желев Иванов-починал и оставил наследници: Жельо Иванов Бабачев, Нели Иванова Василева и Елена Георгиева Иванова правото на собственост върху 1/2ид.ч. от имот с идент.№ 68850.513.369(УПИ III-254 кв.217 по плана на гр.Ст.Загора) в дялове както следва:

- на Жельо Иванов Бабачев 6/36 ид.ч. + 1/36ид.ч. наследствена или обща **7/36 ид.ч.;**

- на Нели Иванова Василева 6/36 ид.ч. + 1/36ид.ч. наследствена или обща **7/36 ид.ч.;**

-на Елена Георгиева Иванова в качеството и на наследник на Иван Желев Иванов- 4/36ид.ч.

Или общо тримата имат 18/36 ид.ч. от целия имот и с което **същите стават съсобственици с ½ ид.ч. от целия имот с идент.№ 68850.513.369(УПИ-254 кв.217 с Община Стара Загора), целия с площ 400 кв.м.**

Имотът се намира на ул.Тодор Пъндев № 5 северно от кино „Д.Благоев”.

Представено е нотариално заверено съгласие от съсобственика на другата ½ ид.ч. на сградата в качеството му на заинтересовано лице.

Одобреният проект предвижда изграждането на гаражна клетка, която ще бъде ситуирана по западната регулационна граница на имота. Достъпът до нея е решен с вход от северната граница.

Имотът е актуван с АОС № 10759 от 30.10.2012г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година.

Предвид постъпилата молба за учредяване на право на строеж бяха възложени експертни оценки за определяне на стойността на правото на строеж от 18 кв.м. което при съгласие на Общински съвет ще бъде учредено в имот с идент.№ 68850.513.369

(УПИ III-254 кв.217 по плана на гр.Ст.Загора, целия с площ 400 кв.м. съсобствен между Община Ст.Загора и заявителите, където Община Ст.Загора е собственик на ½ ид.ч. или 200/400кв.м.ид.ч.

Пазарните цени, предложени от оценителите, са както следва:

» СД "Полиексперт" - 2500 лева (138.88лв./ м²)- за 1/2ид.ч.
1250лв.

» "Юкон - Юлий Кайряков"ЕООД - 3500 лева (194лв./м²)- за 1/2ид.ч.
1750лв.

Данъчната оценка за учредяване на право на строеж.за гараж с площ 18кв.м. е 2324.20 лв.- за ½ ид.ч.1162.10лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, от ЗОС, чл. 46, ал.1 т.1 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за учредяване на право на строеж в размер на 1/2ид.ч.от 18 кв.м. за изграждане на гараж на Жельо Иванов Бабачев, Нели Иванова Василева и Елена Георгиева Иванова, върху съсобствен между Община Ст.Загора и Жельо Иванов Бабачев, Нели Иванова Василева и Елена Георгиева Иванова имот с идент.№ 68850.513.369 съгласно кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18- 43 от 25.05.2009 г. на Изп.директор на АГКК (УПИ III 254 в кв.217 по ПУП на гр.Стара Загора утвърден със Заповед № 1842 от 26.10.1998г.на кмета на Община Ст.Загора) с административен адрес: ул."Тодор Пъндев" № 5, от който имот Община Ст.Загора притежава 1/2 ид.ч., цялия с площ 400 кв.м., със съседни съгласно кадастрална карта: имоти № № 68850.513.377, 68850.513.370, 68850.513.382; граници съгласно ПУП: североизток- ул."Тодор Пъндев", югоизток- УПИ IV общ.; югозапад- тупик с о.т. 234-233; северозапад- тупик с о.т. 233 -240; и**

граница на новоизграждащия се гараж: североизток- двор; северозапад- двор; югозапад- тупик с о.т. 233-234; югоизток- двор; **на стойност лева.**

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на решението по т.1.

жц

Съгласували:

Директор дирекция “Общинска собственост” :
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Гл.архитект :
(арх.Иван Кирчев)

Зам.кмет:.....
(Йордан Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)