

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за гараж в имот с идент.№ 68850.519.100 (УПИ XVIII₅₁₅ кв.426 по ПУП на гр.Стара Загора)

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно Нотариални актове от 1983г. и 2008г. Тянка Илиева Делчева е собственик на една двуетажна жил.сграда с площ 54кв.м, една едноетажна жил.сграда с площ 40 кв.м и **гараж със склад и тоалетна с площ 35 кв.м** с учредено право на строеж в имот с идент.№ 68850.519.100, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора, (УПИ XVIII₅₁₅ кв.426 по ПУП на гр.Стара Загора).

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 11-01-90/12.11.2012г. от Тянка Илиева Делчева за учредяване на допълнително право на строеж в имот с идент.№ 68850.519.100, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора (УПИ XVIII₅₁₅ кв.426 по ПУП на гр.Стара Загора) за разлика в съществуващи сгради и допълнително пристрояване към тях по одобрен проект с обща площ 56.41кв.м.

Имотът се намира на ул.Шопова могила № 3 кв. Самара 2

Представен е одобрен проект от Гл.архитект на основание на Протокол № 34 т.5.5 от 26.09.2012г. на ЕСУТ за 2 броя гаражи, със склад(съществуващ) и тоалетна (съществуваща) **с обща площ 56.41кв.м.**

Собственичката има учредено право на строеж за 35кв.м., като част от тях е съборила и ще възстанови с настоящия проект на основание на разпоредбите на чл.66 ал.2 от Закона за собствеността: „Правото на строеж не се погасява, ако постройката или част от нея погине”.

Разликата от площта по проекта 56.41кв.м и притежаваната сграда, съгласно нот.акт 35 кв.м. е 21.41кв.м.

Поземления имот върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС № 9248 от 18.07.2011г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година.

Предвид постъпилото заявление за учредяване на право на строеж на база на утвърдения проект бяха възложени експертни оценки за определяне на стойността на право на строеж за гараж с площ 21.41кв.м.

Цените, предложени от оценителите, са както следва:

- | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------------------|
| • ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" | 1660 лева | (77.53 лв./м ²) |
| • СД“Полиексперт” | 2780 лева | (129.85 лв./м ²) |

Данъчната оценка за учредяване на правото на строеж за пристройка с площ 21.41 кв.м е 2763.00лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал.2, от ЗОС , чл. 46, ал.1 т.3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за учредяване на допълнително право на строеж на Тянка Илиева Делчева за изграждане на гараж с площ 21.41 кв.м в имот идент.№ 68850.519.100**, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора, одобрена със Заповед № РД-18-73 от 19.11.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК,с площ 268кв.м, със съседни 68850.519.96, 68850.519.97, 68850.519.98, 68850.519.293, 68850.519.99, 68850.519.101, (УПИ XVIII₅₁₅ кв.426 по ПУП на гр.Стара Загора утвърден със Заповед № 1376 от 13.04.1988 год.) и граници на новоизграждащия гараж: север- двор; изток- ул."Шопова могила"; юг- съществуващи тоалетна и склад; запад- УПИ XX₅₁₇; **на стойност лева.**

2.Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на решението по т.1.

жц

Съгласували:

Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Гл.архитект :
(арх.Иван Кирчев)

Зам.кмет:.....
(Йордан Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)