

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ I₁₈₃, кв. 103 по плана на с.Дълбоки

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Стара Загора е собственик на 148 кв. м идеални части от Урегулиран поземлен имот I₁₈₃, кв. 103 по плана на с. Дълбоки, целият с площ 1 183 кв. м, съгласно Акт № 10868 / 05.11.2012 год. за частна общинска собственост.

Тончо Иванов Йорданов е собственик на останалите 1035 кв. м ид. части от УПИ I₁₈₃, кв. 103 по плана на с. Дълбоки, съгласно нотариален акт № 80 / 27.09.2010 год.

Имотът се намира в най-северната част на селото.

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 11-01-20 / 22.10.2012 год. с искане за закупуване на общинската идеална част от цитирания имот от съсобственика.

Общинската идеална част от 148 кв. м не отговаря на нормативните изисквания на чл. 19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Съсобствеността в имота в идеални части не позволява на никоя от двете страни да ползва самостоятелно частта си и да се разпорежда с нея.

Целесъобразно е прекратяването на съсобствеността в имота да се извърши чрез продажба дела на Община Стара Загора по пазарни цени, съобразно оценки, възложени от Общината и извършени от независими оценители.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне пазарната стойност на общинската част от имота с площ на частта 148 / 1183 кв. м ид. ч.

Цените, предложени от независимите експерти, са както следва:

- СД "Полиексперт" – 760 лв. (5,14 лв. / кв. м)
- "Юкон – Юлий Кайряков" ЕООД – 580 лв. (3,92 лв./ кв. м)
- Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е 553 лева.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 4 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността в УПИ I₁₈₃, кв. 103 по плана на с. Дълбоки, утвърден със заповед № 1255 / 27.09.1977 год., целият с площ 1 183 кв. м, при граници на УПИ I₁₈₃: север – улица с о.т. 297-296; изток – улица; юг УПИ XVI₁₈₄ и УПИ XV₁₈₅; запад – улица с о.т. 297-289а, чрез продажба на дела на Общината, представляващ 148 / 1183 кв. м ид. ч. от описания имот, на съсобственика Тончо Иванов Йорданов, за сумата лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Тончо Иванов Йорданов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт:
(М.Станимирова)

ЗАМ. КМЕТ:.....
(Й.Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)