

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на общински урегулиран поземлен имот XII<sub>788</sub>, кв. 45 „Лозенец” по плана на гр. Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно нотариален акт № 80 / 1998 год. Асан Асанов Ибишев е собственик на двуетажна полумасивна жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж в урегулиран поземлен имот XII<sub>788</sub> в кв. 45, „Лозенец” по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № 214 / 25.02.1986 год.

Наследниците на Асан Асанов Ибишев: Фатма Неджепова Ибишева, Асие Асанова Асанова, Гюлшен Асанова Асанова и Кибарие Асанова Асанова, в качеството си на собственици на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот XII<sub>788</sub> в кв. 45 „Лозенец” по ПУП на гр. Стара Загора със заявление № 94-Ф-00063-4 / 27.09.2012 г. са изявили желание да закупят горесцитирания имот.

Имотът се намира в началото на кв. „Лозенец”, на северозапад от СОУ „Христо Смирненски”, с административен адрес ул. „Сакар” № 7.

За общински урегулиран поземлен имот XII<sub>788</sub> в кв. 45 „Лозенец” по ПУП на гр. Стара Загора, е съставен акт за частна общинска собственост № 10887 / 15.11.2012 г.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общински урегулиран поземлен имот XII<sub>788</sub> в кв. 45 „Лозенец” по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 282 кв. м.

Цените, предложени от независимите експертни оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД – 17 000 лева (60 лв./м<sup>2</sup>)

- СД “Полиексперт” – 23 100 лева (82 лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 12 549 лева.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.41 ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за продажба на общински урегулиран поземлен имот XII<sub>788</sub> в кв. 45, „Лозенец” по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № 214 / 25.02.1986 год. на Кмета на Община Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.512.630 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изпълнителния директор на АГКК), целият с

площ 282 кв.м, при граници на УПИ XII<sub>788</sub>: север - УПИ IV<sub>778</sub> и УПИ V<sub>779</sub>; изток - УПИ XI<sub>787</sub>; юг – улица „Сакар” между о.т. 91-90; запад - УПИ XIII<sub>789</sub>, на собствениците на законно построена сграда с учредено право на строеж Фатма Неджепова Ибишева, Асие Асанова Асанова, Гюлшен Асанова Асанова и Кибарие Асанова Асанова в качеството им на наследници на Асан Асанов Ибишев на стойност ..... лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, да се внесат от Фатма Неджепова Ибишева, Асие Асанова Асанова, Гюлшен Асанова Асанова и Кибарие Асанова Асанова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

*ид*

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт: .....  
(М.Станимирова)

**ЗАМ. КМЕТ:**.....  
(**Й.Николов**)

**КМЕТ:**.....  
(**Живко Тодоров**)