

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Промяна на ПУП – ПР в кв. 39, „Голиш”, гр. Стара Загора и обявяване на част от улица с о.т. 162-163 за частна общинска собственост

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление от „ИТТ-България” ООД с вх. рег. № 68-00-2235-27 от 24.08.2012 г., в което заявителят в качеството си на собственик на УПИ I₁₆₂₉ в кв. 39 – „Голиш” по ПУП на гр. Стара Загора, желае да бъде извършена промяна на регулацията на неговия имот и улица с о.т. 162-163 по ПУП на гр. Стара Загора.

Предложеното частично изменение се състои в промяна на улично-регулационната граница между УПИ I₁₆₂₉ в кв. 39 – „Голиш” и улица с о.т. 162-163, при което към УПИ I₁₆₂₉ се придават 1 745 кв. м от улицата (ПИ № 68850.526.1566).

Скицата-предложение предвижда обособяване на нов УПИ I₁₆₂₉ в кв. 39 – „Голиш” с обща площ 24 869 кв. м, образуван от част от улица с о. т. 162-163 с площ на частта 1 745 кв. м - собственост на Община Стара Загора и 23 124 кв. м от ПИ 1629, собственост на „ИТТ-България” ООД.

Имотът се намира от южната страна на Хрищенско шосе, бивша територия на „ДАП”, непосредствено до „Новотехпром”.

Промяната на част от улица с о.т. 162-163 не е в противоречие с изискванията на чл. 80, ал. 1 от ЗУТ и е съобразена със съществуващата подземна инфраструктура.

Становището на комисията, назначена със заповед № РД-25-2136 / 25.11.2011 год., отразено в Протокол от 09.10.2012 год. е, че исканата промяна на регулацията би могла да бъде процедирана след санкция на Общински съвет.

Поземлен имот с идентификатор 68850.526.1566 е с начин на трайно ползване: За второстепенна улица. Уширението на тази част от общинския имот с площ 1 745 кв. м, която заявителят желае да присъедини към собственото си УПИ, обслужва само техния имот и фактически е изгубила публичния си характер.

Промяната на характера на частта от имот с идентификатор 68850.526.1566 от публична в частна съгласно приложената скица-предложение няма да наруши неговото ползване по предназначение в останалата му част.

След процедиране на горната промяна и влизане в сила на новия план за регулация, заявителят желае да прекрати съсобствеността в новообразувания УПИ I₁₆₂₉ чрез изкупуване на общинската част.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне пазарната стойност на 1 745 кв. м.

Цените, предложени от независимите експертни оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД – 18 880 лева (10,82 лв./м²)
- СД “Полиексперт” - 19 300 лева (11.06 лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка е 59 155.50 лв. (33.90 лв./м²)

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 33, ал. 1, т. 9 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за промяна на регулацията на УПИ I₁₆₂₉ в кв. 39 – „Голиш” и улица с о.т. 162-163 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-443 / 22.06.2012 год. и образуване на съсобствен УПИ I₁₆₂₉ с обща площ 24 869 кв. м, съгласно приложената скица-предложение, образуван от ПИ 1629 с площ 23 124 кв. м – собственост на „ИТТ-България” ООД и част от улица с о.т. 162-163 с площ на частта 1 745 кв. м при следните квоти:

* 1 745 / 24 869 кв.м ид. ч. - собственост на Община Стара Загора

*23 124 / 24 869 кв.м ид. ч. - собственост на „ИТТ-България” ООД.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от улица с о. т. 162 – 163 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-443 / 22.06.2012 год., с площ на частта 1 745 кв. м за **частна общинска собственост**.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1 т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 4 от НРПУРОС, след влизане в сила на промяната на плана за регулация на УПИ I₁₆₂₉ в кв. 39 – „Голиш” и улица с о.т. 162-163 по ПУП на гр. Стара Загора съгласно условията, определени в т. 1, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между „ИТТ-България” ООД, от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, в новообразувания УПИ I₁₆₂₉ в кв. 39 – „Голиш” гр. Стара Загора, целият с площ 24 869 кв. м, чрез изкупуване на общинската част **в размер на 1 745 / 24 869 кв. м ид. части на стойност лева (без ДДС)** от „ИТТ-България” ООД.

4. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от „ИТТ-България” ООД в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта за прекратяване на съсобствеността.

5. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....

(инж. Р. Трендева)

2. Гл. архитект:

(арх.Ив. Кирчев)

3. Гл. юрисконсулт:

(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....

(Й.Николов)

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)