

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Разпределение на жилищата от общинския жилищен фонд за 2013 г.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Общинският жилищен фонд включва общо 768 жилища, в т.ч.: 726 апартамента и 42 къщи.

Съгласно Закона за общинската собственост и действащата в община Стара Загора Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, жилищата от общинския жилищен фонд се разпределят в четири групи:

• **Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.** В тази група попадат т. н. „крайно нуждаещи се граждани” – с ниски доходи и без собствени жилищни имоти, които отговарят на изискванията на чл. 7 от Наредбата. Основната част от общинския жилищен фонд – 711 жилища, представляващи почти 93% от общия брой, е за настаняване по този ред.

• **Ведомствени жилища.** Ведомствените жилища са предназначени за временно настаняване на лица, работещи на постоянно трудово или служебно правоотношение в общинската администрация за времето, до прекратяване на същото. Към момента в такива жилища са настанени семействата на 4 общински служители. Предстои прекратяване на договора с един бивш служител. Предвиждаме през 2013 год. общо 10 броя ведомствени жилища.

• **Резервни жилища.** Резервните жилища са за настаняване на лица, чиито жилища са засегнати от природни и стихийни бедствия, както и такива с остри социални и здравословни проблеми. В резервните жилища могат да се настаняват и лица, които с дейността си допринасят за развитието на общината за времето, за което заемат длъжността и упражняват дейността. Дейци на културата, спортисти и общественици към момента ползват 19 общински жилища, а общият брой жилищата, за временно са настанени граждани е 41. Поради непредвидими форсмажорни обстоятелства, които биха могли да настъпят, към общият брой на резервните жилища предвиждаме още 6 бр.

• **Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди.** До настоящият момент има постъпили 16 заявления от наематели за закупуване на жилищата, в които са настанени.

В съответствие с действащата Наредба, разпределението по групи се извършва с решение на Общински съвет за приемането на списък, в който се определят броя, вида и

местонахождението на жилищата. При промяна на потребностите на Общината, разпределението може да бъде променено.

Предложеният списък за разпределението на жилищата е в съответствие с необходимостите за 2013 год. и е съобразен с възможностите на жилищния фонд, с който разполага общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет приема Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013 год., съгласно Приложение 1, нераделна част от решението. В останалите жилища, извън приложения списък, се настаняват граждани с установени жилищни нужди.

РТ

Съгласували:

Гл. юрисконсулт:

(Маргарита Станимирова)

Зам. кмет "ОССПТЕ":

(Йордан Николов)

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)

СПИСЪК
на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба
през 2013 год.

№ по ред	Жилище	Адрес	Брой стаи
1	2	3	4
I. ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА – 10 бр.			
1.	Апартамент No 26	бул. Руски № 62	Две стаи и кухня
2.	Апартамент No 47	ул. Стефан Караджа № 2	Стая и кухня
3.	Апартамент No 2	ул. Славейков № 1, вх. 0	Две стаи и кухня
4.	Апартамент No 19	ул. Д-р Т. Стоянович № 26	Две стаи и кухня
5.	Апартамент No 26	бул. Славянски № 1, вх. 0	Стая и кухня
6.	Апартамент No 11	ул. Бълг. опълчение № 63	Три стаи и кухня
7.	Апартамент No 19	ул. Ангел Кънчев № 70	Две стаи с бокс
8.	Апартамент No 20	ул. Ангел Кънчев № 70	Стая с бокс
9.	Апартамент № 113	ул. Х. Д. Асенов № 2, вх. Г	Три стаи и кухня
10.	Апартамент № 5	ул. Слънчева № 4	Четири стаи с бокс
II. РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА – 47 бр.			
ДРАМАТИЧЕН ТЕАТЪР			
1.	Апартамент No 22	ул. Загорка № 25	Четири стаи и бокс
2.	Апартамент No 11	кв. Три чучура, бл. 25	Стая и кухня
3.	Апартамент No 17	ул. Христо Ботев № 113	Стая с ниша
4.	Апартамент No 78	бул. Ц. С. Велики № 45	Две стаи и кухня
5.	Апартамент №32	ул. Тодор Пъндев № 1	Две стаи и кухня
6.	Апартамент No 8	ул. П. Р. Славейков № 1, вх. В	Стая и бокс
ДЪРЖАВНА ОПЕРА			
7.	Апартамент No 83	бул. Славянски № 1	Стая и кухня
8.	Апартамент No 21	бул. Славянски № 3	Две стаи и кухня
9.	Апартамент No 2	бул. Славянски № 3, вх. В	Стая и кухня
10.	Апартамент No 20	кв. Казански, бл. 7	Две стаи и кухня
11.	Апартамент No 38	ул. Л. Каравелов № 3	Стая и бокс
КУКЛЕН ТЕАТЪР			
12.	Апартамент No 58	ул. П.Р.Славейков № 1, вх. 0	Стая и бокс
13.	Апартамент No 88	кв. Казански, бл. 26	Стая и кухня
ГПЧЕ „РОМЕН РОЛАН”			
14.	Апартамент No 44	ул. Ген.Столетов № 47	Две стаи и кухня
15.	Апартамент No 5	ул. Иван Вазов № 3	Две стаи и кухня
16.	Апартамент No 4	ул. Господин Михайловски № 81	Две стаи и кухня
СОУ „МАКСИМ ГОРКИ”			
17.	Апартамент No 121	ул. Стефан Караджа № 26	Стая и кухня
18.	Апартамент No 7	ул. Ал.Батенберг № 19	Стая и кухня
СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА „БЕРОЕ - 07”			
19.	Апартамент No 105	кв. Самара, бл. 7, вх. А, ет 15	Стая и бокс

ЗА ВРЕМЕННО НАСТАНЯВАНЕ НА ГРАЖДАНИ			
1	2	3	4
1.	Апартамент № 67	ул. Х. Д. Асенов № 2, вх. Б	Две стаи и кухня
2.	Апартамент № 96	ул. Х. Д. Асенов № 2, вх. В	Стая и кухня
3.	Апартамент № 17	ул. Д-р Т. Стоянович № 26	Две стаи и кухня
4.	Апартамент № 22	бул. Никола Петков № 49	Две стаи с бокс
5.	Апартамент № 18	ул. Загорка № 13 вх. 0	Четири стаи и бокс
6.	Апартамент № 14	кв. Три чучура, бл. 47	Две стаи и кухня
7.	Апартамент № 3	кв. Три чучура, бл. 53	Две стаи и кухня
8.	Апартамент № 36	кв. Три чучура, бл. 55, вх. А	Стая и кухня
9.	Апартамент № 81	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и бокс
10.	Апартамент № 9	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и кухня
11.	Апартамент № 85	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и кухня
12.	Апартамент № 64	бул. Св. П. Евтимий № 82	Стая и кухня
13.	Апартамент № 53	ул. Л. Каравелов № 1	Стая и бокс
14.	Апартамент № 3	ул. Св. Кирил и Методий № 3	Стая и бокс
15.	Апартамент № 13	ул. Св. Кирил и Методий № 3	Стая и бокс
16.	Апартамент № 108	ул. Св. Кирил и Методий № 3	Стая и бокс
17.	Апартамент № 38	бул. Славянски № 1, вх. 0	Стая и кухня
18.	Апартамент	ул. Гладстон № 13	Две стаи и кухня
19.	Апартамент № 6	бул. Никола Петков № 49, ет.1	Стая и кухня
20.	Апартамент № 11	кв. Зора, ул. Освобождение № 5	Стая и кухня
21.	Апартамент № 6	с. Дълбоки, ул. Г. Папазчев, вх. А	Три стаи и кухня
22.	Къща	ул. Света Троица № 58	
СВОБОДНИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ			
1.	Апартамент № 143	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и кухня
2.	Апартамент № 27	ул. Арх. Хр. Димов № 24	Две стаи и кухня
3.	Апартамент № 58	кв. Три чучура север, бл. 62, вх. В	Стая и кухня
4.	Апартамент № 25	кв. Три чучура север, бл. 63, вх. А	Две стаи и бокс
5.	Апартамент № 25 А	кв. Три чучура север, бл. 63, вх. А	Стая и кухня
6.	Апартамент № 92	ул. Иван Киров Вазов № 5	Три стаи и кухня
III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА - 16 бр.			
1.	Апартамент № 1	ул. Старозаг. възстание № 10, вх. 0, ет.1	Три стаи и кухня
2.	Апартамент № 41	ул. Старозаг. възстание № 10, вх. Б, ет.6	Четири стаи и бокс
3.	Апартамент № 32	ул. Загорка № 9, вх. Б, ет.3	Четири стаи и бокс
4.	Апартамент № 24	ул. Загорка № 13, вх. А, ет.5	Четири стаи и бокс
5.	Апартамент № 81	ул. Иван Киров Вазов № 5, вх. Г, ет.2	Стая и кухня
6.	Апартамент № 73	кв. Самара - 3, бл. № 7, вх. А, ет.7	Стая и кухня
7.	Апартамент № 116	кв. Самара - 3, бл. № 9, ет.15	Две стаи и бокс
8.	Апартамент № 111	кв. Три чучура, бл. № 55, вх. В, ет. 4	Две стаи и кухня
9.	Апартамент № 87	кв. Три чучура, бл. № 55, вх. Б, ет. 6	Стая и кухня
10.	Апартамент № 94	кв. Казански, бл. № 24, вх. А, ет.13	Две стаи и кухня
11.	Апартамент № 3	ул. Ген. Скобелев № 29, вх. А, ет.1	Две стаи и кухня
12.	Апартамент № 17	ул. Климент Охридски № 7, вх. 0, ет. 6	Стая и кухня
13.	Апартамент № 101	ул. Госп. Михайловски № 81, вх. Б, ет.8	Стая и кухня
14.	Апартамент № 19	ул. Никола Петков № 49, ет.3	Стая и кухня
15.	Апартамент № 55	ул. П. Р. Славейков № 1, вх. 0, ет.11	Три стаи и кухня
16.	Къща	с. Дълбоки, ул. Индустиална № 24	Три стаи