

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Годишна програма за управление и разпореждане с имоти –
общинска собственост през 2013 год.**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 год. е разработена в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост и приетата с Решение No 112 / 29.03.2012 год. Стратегия за управление на общинската собственост 2012-2015 год. Програмата обхваща:

- Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване
- Имоти, за които има заявен интерес или които общината има намерение да предложи за продажба
- Имоти, за които има заявен интерес или които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права
- Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем
- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана, допълвана и променяна през годината в зависимост от нуждите на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.

Съгласували:

Директор дирекция „ФСДБ“
(Цанка Ганева)

Гл. юрисконсулт:
(Маргарита Станимирова)

Зам. кмет "ОССПТЕ":
(Йордан Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)

РТ



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

ГОДИШНА ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 година

(Приета с Решение № / год.)

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г. е разработена на основание и в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост и обхваща:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права.
3. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинските активи
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки
 - Стриктно спазване на законите и подзаконовите нормативни актове
 - Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес
 - Избор на най-подходящи процедури и способности, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка
 - Постигане на висока социална и икономическа ефективност
 - Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса
 - Развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината

I. ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА НОВИ ИМОТИ

1. Имоти, които ще бъдат придобити в резултат на принудително отчуждаване:

№ по ред	Наименование на обекта	Прогноза за необходимите средства (лева)
1.	Отчуждаване - улици, Гробищен парк	200 000

ОБЩ РАЗМЕР НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАЗХОДИ – 200 000 лева.

2. Имоти, които ще бъдат придобити чрез други правни способности

№ по ред	Наименование на обекта	Способ на придобиване
1.	Прекратяване на съсобственост в УПИ I-Икономически техникум, кв. 10, гр. Стара Загора – дворно място и сгради	Покупка, замяна

II. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ:

1. Имоти на територията на гр.Стара Загора, за които има решения на Общински съвет за продажба

№ по ред	Наименование на имота	Площ (м ²)	Населено място
1	2	3	4
1.	ПИ 68850.514.81, УПИ III-общ., кв.152 „В.Левски”	200	гр. Стара Загора
2.	ПИ 68850.514.82, УПИ IV-общ., кв.152 „В.Левски”	490	гр. Стара Загора
3.	ПИ 68850.503.1009, УПИ IV ₃₄₀₂ , кв.294 «Възраждане”	1488	гр. Стара Загора
4.	ПИ 68850.501.738, УПИ VIII ₃₀₅ , кв. 650 „Железник”	409	гр. Стара Загора
5.	ПИ 68850.501.737, УПИ IX ₃₀₅ , кв.650 „Железник”	406	гр. Стара Загора
6.	ПИ 68850.514.540 УПИ XI ₅₄₀ , кв.43 ^б	759	гр. Стара Загора
7.	ПИ 68850.505.142, УПИ VI ₁₄₂ , кв. 2801	255	гр. Стара Загора
8.	ПИ 68850.521.335, УПИ VII _{общ.} , кв.6 „Зора”	440	гр. Стара Загора
9.	ПИ 68850.522.5215, УПИ XII ₅₂₁₅ , кв.5 „Индустириален”	363	гр. Стара Загора
10.	ПИ 68850.522.5216, УПИ XIV ₅₂₁₆ , кв.5 „Индустириален”	194	гр. Стара Загора

2. Имоти, за които предстои да бъдат внесени предложения за продажба

№ по ред	Наименование на имота	Площ (м ²)	Населено място землище
1	2	3	4
1.	ПИ 68850.517.1606, УПИ I ₆₂₅ , кв.4	414	гр. Стара Загора
2.	ПИ 68850.523.4004, УПИ ССХЛП ₄₀₀₄ , кв. 13 „Индустрия”	1 853	гр. Стара Загора
3.	ПИ 68850.521.1552, УПИ VIII _{общ.} , кв.26 „Зора”	343	гр. Стара Загора
4.	УПИ IX _{общ.} , кв.26 „Зора”	343	гр. Стара Загора
5.	УПИ X _{общ.} , кв.26 „Зора”	448	гр. Стара Загора
6.	ПИ 68850.515.580, УПИ IX _{1038,1041} , кв. 54 ^a	495	гр. Стара Загора
7.	ПИ 68850.518.525, УПИ X ₆₉₀ , кв.88	212	гр. Стара Загора
8.	ПИ 68850.518.304, УПИ VIII ₇₁₃ , кв.89	410	гр. Стара Загора
9.	ПИ 68850.518.539, УПИ I _{одо} , кв.412a	7993	гр. Стара Загора
10.	ПИ 68850.242.999	4 944	гр. Стара Загора
11.	УПИ XIV _{общ.} , кв. 17	575	с. Борилово
12.	УПИ X ₄₅ , кв. 3	360	с. Лясково
13.	УПИ III _{общ.} , кв. 4	800	с. Маджерито
14.	УПИ IV _{общ.} , кв. 4	920	с. Маджерито
15.	УПИ V _{общ.} , кв. 4	620	с. Маджерито
16.	УПИ VI _{общ.} , кв. 4	640	с. Маджерито
17.	УПИ IV _{общ.} , кв.34	728	с. Ракитница
18.	УПИ XII ₄ , кв.34	951	с. Ракитница
19.	ПИ 68850.115.940, местност „Кольо Ганчево”	3 821	гр. Стара Загора
20.	Имот № 251.9, местност „Бойчо бунар”	571	гр. Стара Загора
21.	Имот № 251.50, местност „Бойчо бунар”	1 215	гр. Стара Загора
22.	Имот № 251.52, местност „Бойчо бунар”	1 542	гр. Стара Загора
23.	Имот № 251.109, местност „Бойчо бунар”	1030	гр. Стара Загора
24.	Имот № 254.120, местност „Бойчо бунар”	666	гр. Стара Загора
25.	Имот № 255.113, местност „Бойчо бунар”	514	гр. Стара Загора
26.	Имот № 255.117, местност „Бойчо бунар”	784	гр. Стара Загора
27.	Имот № 255.124, местност „Бойчо бунар”	550	гр. Стара Загора
28.	Имот № 257.227, местност „Бойчо бунар”	1 026	гр. Стара Загора
29.	Имот № 257.247, местност „Бойчо бунар”	408	гр. Стара Загора
30.	Имот № 257.413, местност „Бойчо бунар”	250	гр. Стара Загора
31.	Имот № 303.260, местност „Клисаджик”	728	гр. Стара Загора
32.	Имот № 259.235, местност „Съборената кюприя”	142	гр. Стара Загора
33.	Имот № 259.236, местност „Съборената кюприя”	132	гр. Стара Загора
34.	Имот № 101019, местност „Тетрата”	1 191	с. Богомилово
35.	Имот № 101029, местност „Тетрата”	4 207	с. Богомилово
36.	Имот № 101042, местност „Тетрата”	226	с. Богомилово
37.	Имот № 000093, местност „Шумата”	120 469	с. Змейово
38.	Имот № 000094, местност „Шумата”	5 419	с. Змейово
39.	Имот № 000109, местност „Здравите ливади”	58 991	с. Змейово
40.	Имот № 000135, местност „Ливадките”	5 155	с. Колена
41.	Имот № 000036, местност „Гергьовска черква”	2 548	с. Кирилово
42.	Имот № 000045, местност „Гергьовска черква”	1 307	с. Кирилово
43.	Имот № 000182, местност „Гергьовска черква”	1 439	с. Кирилово

44.	Имот № 000183, местност „Гергьовска черква”	1 726	с. Кирилово
45.	Имот № 000205, местност „Гергьовска черква”	966	с. Кирилово
46.	Имот № 000206, местност „Гергьовска черква”	2 978	с. Кирилово
47.	Имот № 002018, местност „Гергьовска черква”	1 031	с. Кирилово
48.	Имот № 002031, местност „Гергьовска черква”	2 885	с. Кирилово
49.	Имот № 002035, местност „Гергьовска черква”	124	с. Кирилово
50.	Имот № 002128, местност „Гергьовска черква”	626	с. Кирилово
51.	Имот № 004002, местност „Гергьовска черква”	1 794	с. Кирилово
52.	Имот № 004004, местност „Гергьовска черква”	1 359	с. Кирилово
53.	Имот № 004154, местност „Гергьовска черква”	59	с. Кирилово
54.	Имот № 063002, местност „Гергьовска черква”	2 377	с. Кирилово
55.	Имот № 063004, местност „Гергьовска черква”	1 800	с. Кирилово
56.	Имот № 063009, местност „Гергьовска черква”	1 010	с. Кирилово
57.	Имот № 063016, местност „Гергьовска черква”	2 103	с. Кирилово
58.	Имот № 064002, местност „Гергьовска черква”	1 242	с. Кирилово
59.	Имот № 064005, местност „Гергьовска черква”	693	с. Кирилово
60.	Имот № 064037, местност „Гергьовска черква”	4 114	с. Кирилово
61.	Имот № 064038, местност „Гергьовска черква”	1 456	с. Кирилово
62.	Имот № 064039, местност „Гергьовска черква”	2 517	с. Кирилово
63.	Имот № 064040, местност „Гергьовска черква”	2 396	с. Кирилово
64.	Имот № 064041, местност „Гергьовска черква”	1 514	с. Кирилово
65.	Имот № 064042, местност „Гергьовска черква”	2 369	с. Кирилово
66.	Имот № 064043, местност „Гергьовска черква”	2 527	с. Кирилово
67.	Имот № 064044, местност „Гергьовска черква”	2 690	с. Кирилово
68.	Имот № 065007, местност „Гергьовска черква”	1 649	с. Кирилово
69.	Имот № 066006, местност „Гергьовска черква”	1 697	с. Кирилово
70.	Имот № 067004, местност „Гергьовска черква”	2 998	с. Кирилово
71.	Имот № 067006, местност „Гергьовска черква”	1 601	с. Кирилово
72.	Имот № 007012, местност „Алван ходжа”	1 040	с. Лясково
73.	Имот № 048021, местност „Алваджи кайнак”	3 331	с. Малка Верея
74.	Имот № 048111, местност „Алваджи кайнак”	8 784	с. Малка Верея
75.	Имот № 000117, местност „Балталъка” и 2 бр. сгради	3584	с. Малко Кадиево
76.	Имот № 010138, местност „До село”	903	с. Ново село
77.	Имот № 014137, местност „До село”	922	с. Ново село
78.	Имот № 000006, местност „Джамбазлии”	886	с. Оряховица
79.	Имот № 000051, местност „Дълбошки път”	480	с. Оряховица
80.	Имот № 000132, местност „Месогун”	773	с. Оряховица
81.	Имот № 000227, местност „До село”	62	с. Оряховица
82.	Имот № 000234, местност „Таирова кория”	4 265	с. Оряховица
83.	Имот № 000247, местност „Големите мараша”	246	с. Оряховица
84.	Имот № 000251, местност „Зад корията”	1 397	с. Оряховица
85.	Имот № 000260, местност „Тодорец”	1 030	с. Оряховица
86.	Имот № 000268, местност „Кайрака”	699	с. Оряховица
87.	Имот № 000285, местност „Кайрака”	324	с. Оряховица
88.	Имот № 000286, местност „Джамбазлии”	189	с. Оряховица
89.	Имот № 000301, местност „До село”	234	с. Оряховица
90.	Имот № 000305, местност „До село”	587	с. Оряховица
91.	Имот № 000333, местност „До село”	4 454	с. Оряховица
92.	Имот № 000374, местност „Кайрака”	1 346	с. Оряховица

93.	Имот № 000376, местност „Кайрака”	228	с. Оряховица
94.	Имот № 000396, местност „Тодорец”	482	с. Оряховица
95.	Имот № 000617, местност „Корийски път”	911	с. Оряховица
96.	Имот № 000624, местност „Корийски път”	3 110	с. Оряховица
97.	Имот № 000625, местност „Корийски път”	1 957	с. Оряховица
98.	Имот № 000631, местност „Корийски път”	391	с. Оряховица
99.	Имот № 000633, местност „Корийски път”	983	с. Оряховица
100.	Имот № 000684, местност „Реката”	545	с. Оряховица
101.	Имот № 000757, местност „До село”	1 161	с. Оряховица
102.	Имот № 000758, местност „До село”	1 040	с. Оряховица
103.	Имот № 001303, местност „До село”	165	с. Оряховица
104.	Имот № 001323, местност „До село”	443	с. Оряховица
105.	Имот № 009036, местност „Месогун”	1 000	с. Оряховица
106.	Имот № 009092, местност „Месогун”	1 500	с. Оряховица
107.	Имот № 009093, местност „Месогун”	1 613	с. Оряховица
108.	Имот № 114019, местност „Боджука”	118	с. Остра Могила
109.	Имот № 114045, местност „Боджука”	810	с. Остра Могила
110.	Имот № 114046, местност „Боджука”	346	с. Остра Могила
111.	Имот № 000390, местност „Гробищата”	2 839	с. Руманя
112.	Имот № 000249, местност „Абаджийска чешма”	28 304	с. Хрищени
113.	Имот № 212.220, местност „Бахчанлъка”	428	с. Хрищени

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ – 1 800 000 лева

III. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПРИ УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

№ по ред	Наименование на имота	Населено място
1	2	3
1.	УПИ XII ₇₈₈ , кв.45 „Лозенец”	гр. Стара Загора
2.	УПИ XII _{общ.} , кв.216	гр. Стара Загора
3.	УПИ XII ₁₀₁ , кв.62	с. Богомилово
4.	УПИ II-45, кв.3	с. Лясково

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА – 120 000 лева

IV. ИМОТИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Наименование на имота	Населено място
1	2	3
1.	УПИ I;II;IV;V;VI, кв.524	гр. Стара Загора
2.	УПИ I ₁₆₂₉ , кв.39 „Голиш”	гр. Стара Загора
3.	Поземлен имот 257.313	гр. Стара Загора
4.	УПИ I ₁₈₃ , кв.103	с. Дълбоки
5.	УПИ V ₁₀₄ , кв.23	с. Ново село

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА – 100 000 лева

V. ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

1. ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЧРЕЗ ТЪРГ

№ по ред	Наименование на имота	Населено място
1	2	3
1.	УПИ I _{гжс} , кв. 403	гр. Стара Загора
2.	УПИ I ₂₉₉ , кв.150	гр. Стара Загора
3.	УПИ I _{магазин} , кв. 61	с. Борилово

2. ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ БЕЗ ТЪРГ

№ по ред	Наименование на имота	Населено място
1	2	3
1.	УПИ VII ₄₄₀ , кв.27 „Лозенец”	гр. Стара Загора
2.	УПИ III ₂₅₄ , кв.217	гр. Стара Загора
3.	УПИ XVIII ₅₁₅ , кв.426	гр. Стара Загора
4.	УПИ VII ₅₃₄ , кв.427	гр. Стара Загора
5.	УПИ V ₃₄₃₈ , кв.7601	гр. Стара Загора
6.	УПИ IV _{общ} , кв. 109	с. Дълбоки

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРАВО НА СТРОЕЖ – 120 000 ЛЕВА

VI. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. Имоти, отдадени под наем

а/ за които договорите изтичат през годината и за които ще бъдат открити нови процедури

No по ред	Предназначение на имота	Брой договори, които изтичат през годината	Наемна цена лева (без ДДС)
1	2	3	4
1.	Обекти за търговия	15	47 676.00
2.	Медицински услуги	-	-
3.	Стоматологични услуги	-	-
4.	Клубна база- сдружения с нестопанска цел	-	-
5.	Клубна база – политически партии	4	1 661.50
6.	Водоеми	-	-
7.	Паркинги	-	-
8.	Земя за неземеделски нужди	2	3 442.50
9.	Земя за земеделски нужди	198	15 992.00
10.	Рекламна дейност	3	1 502.00

б/ за които договорите продължават

No по ред	Предназначение на имота	Брой договори	Наемна цена лева без ДДС
1	2	3	4
1.	Обекти за търговия	66	290 902,62
2.	Медицински услуги	136	52 825.00
3.	Стоматологични услуги	50	11 188.19
4.	Клубна база- сдружения с нестопанска цел	10	11 335.50
5.	Клубна база – политически партии	16	14 257.00
6.	Водоеми	18	35 364.00
7.	Паркинги	1	5 796.00
8.	Земя за неземеделски нужди	2	8 187.50
9.	Земя за земеделски нужди	420	111 100.00
10.	Рекламна дейност	169	423 996.36

2. Нови имоти, които се предвижда да бъдат отдадени под наем през годината

No по ред	Предназначение на имота	Брой договори	Очаквана наемна цена (лева) без ДДС
1	2	3	4
1.	Земя за земеделски нужди	25	10 000

Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината по реда на нейното приемане, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

Изпълнението на програмата се възлага на Кмета на общината.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**
(ЕМИЛ ХРИСТОВ)