

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: *Учредяване безвъзмездно право на ползване на СНЦ “ТЕНИС КЛУБ АВГУСТА ТРАЯНА“ гр. Стара Загора върху имот –общинска собственост Спортен комплекс – тенис кортове*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Договор за безвъзмездно право на ползване № 585/25.03.2010 г., Община Стара Загора е предоставила на СНЦ “ТЕНИС КЛУБ АВГУСТА ТРАЯНА“, за срок от 5 години Спортен комплекс- тенис кортове, включващ: трибуна с 1273 места към официалния корт, обслужваща сграда под трибуните, официален тенис корт, седем броя тенис кортове с шамот и един с изкуствена настилка, паркинг и един надуваем балон, обхващащ два тенис корта, изградени в УПИ II кв. “Македонски“.

В Заявление с вх. № 10-01-6999 от 19.11.2014 год. е отправено искане за удължаване срока на горесцитирания договор за безвъзмездно право на ползване. С внесено допълнително Заявление с вх. № 10-01-7198 от 01.12.2014 год., Председателят на УС на сдружението желае прекратяване на действащия към момента договор и сключване на нов договор за срок от 10 години, във връзка с изискванията на „Регионален фонд за градско развитие“ АД за отпускане на дългосрочен кредит с кредитополучател СНЦ “ТЕНИС КЛУБ АВГУСТА ТРАЯНА“ и срок на изплащане на усвоените средства до 2025г.

СНЦ "ТЕНИС КЛУБ АВГУСТА ТРАЯНА" работи за подобряване на съществуващата материална база, направени са инвестиции върху имота за над 150 хил.лв и с помощта на дарители и членове на сдружението е изградено ново осветление на тенискортове, направени са основни ремонти на съществуващите сгради и съоръжения. След направените инвестиции, тенис комплексът отговаря на стандартите за провеждане на национални и международни тенис турнири като такива са включени в спортния календар на федерацията за провеждане на спортни прояви.

Във връзка с възможностите за Европейско финансиране на обекти от спортната инфраструктура, сдружението е подготвило проектно предложение с основен ефект върху развитието и стимулирането на спортната дейност и активност на регионално и местно ниво. Основната цел на проекта е да допринесе за повишаване на спортната култура, както и за разширяване на възможностите за използване на съществуващата спортна база за практикуване на тенис на корт чрез нейната допълваща модернизация. С осъществяване на проекта ще се постигне и подобряване на градската среда, в т.ч. спортната инфраструктура, чрез увеличаване на възможностите на материалната спортна база; ще се развие спортния туризъм в областта; ще се постигне повишаване качеството на предлаганите спортни услуги за деца и подрастващи; ще създаде възможност за сътрудничество между нестопанския сектор и общината; ще има равен достъп за деца с различен социален статус.

Всичко това ще доведе до модерна спортна инфраструктура - публична общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл. 15 т.2 от Договор № 585 от 25.03. 2010 год. и Заявление с Вх. № 10-01-7198 от 01.12.2014 година, на СНЦ "ТЕНИС КЛУБ АВГУСТА ТРАЯНА" гр. Стара Загора, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде прекратен по взаимно съгласие горепосочения договор за безвъзмездно право на ползване със СНЦ "ТЕНИС КЛУБ АВГУСТА ТРАЯНА" гр. Стара Загора.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 72, т.2 вр. чл.95 от ППЗФВС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на СНЦ "ТЕНИС КЛУБ АВГУСТА ТРАЯНА" гр. Стара Загора, като спортен клуб по смисъла на чл.11 от ЗФВС, представлявано от Цветолин Венциславов Богданов с ЕГН 7004307723, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, Общински тенис комплекс, регистрирано с решение № 190 от 29.09.2008 г. по ф.д. № 1488/2005 год на Старозагорски окръжен съд, и решение № 216 от 11.12.2012 год с БУЛСТАТ 123710035 и в изпълнение изискванията на „Регионален фонд за градско развитие „ АД върху:

Застроен урегулиран поземлен имот, частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот, с идентификатор 68850.510.2 с площ 28 771 кв. м. с начин на трайно ползване - За друг обществен обект, комплекс, по КККР, одобрени със заповед РД-18-73 от 19.11.2007 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-24-68 от 30.03.2009 г. началник на СГКК, находящ се в гр. Стара Загора кв."Македонски", представляващ УПИ II-Спортен комплекс по ПУП, одобрен със заповед № 1150 от 18.08.2003 г. на Община Стара Загора. Граници на УПИ II- Спортен комплекс, по ПУП: североизток: УПИ I Физкултурен парк-Стадион; югозапад: улица с о.т. 4408-2872; северозапад: УПИ I Физкултурен парк-Стадион, УПИ III₅₄₅₁ За спортен комплекс, улица –тупик с о.т. 4408а - 4408б - 4408в. Съседни на ПИ 68850.510.2 по КК: 68850.510.6554, 68850.510.6561, 68850.510.6566, 68850.510.5683, 68850.530.7. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 14116 от 02.12.2014 година, надлежно вписан в Службата по вписванията.

Имоти публична общинска собственост:

Сграда – Трибуна с 1273 места към официалния тенис корт и обслужваща сграда, разположена под високата част на трибуната: Брой етажи: един, Конструкция: Стоманобетонова; Година на построяване: 2003; Застроена площ: 509.85 кв.м.; Разгъната застроена площ: 1714.20 кв.м., представляваща Сграда с идентификатор 68850.510.2.1: Застроена площ: 411.00 кв.м.; Брой етажи: един; Предназначение: Спортна сграда, база.

1. Официален тенис корт - един; Площ: 821.20 кв.м.; Настилка: Шамот; Четири броя метални стълба за осветление с височина 9.00 м.; 2. Тенис корт: един; Настилка: Изкуствена: Площ 676.73 кв.м; 3. Тренировъчни тенис кортове: Брой: седем; Настилка: Шамот: Площ на всеки един от тях 676.73 кв.м.; 4. Корт със стоманобетонова стена за тренировки: Брой: един; Настилка: Шамот; Площ: 338.36 кв.м.; 5. Приеман паркинг с 46 паркоместа; Настилка: Асфалтова; Застроена площ 918.85 кв.м. находящи се в Застроен урегулиран поземлен имот, с идентификатор

68850.510.2 по КККР, одобрени със заповед РД-18-73 от 19.11.2007 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-24-68 от 30.03.2009 г. началник на СГКК в гр. Стара Загора кв."Македонски", УПИ II-Спортен комплекс по ПУП, одобрен със заповед № 1150 от 18.08.2003 г. на Община Стара Загора,. Граници на УПИ II- Спортен комплекс, по ПУП: североизток: УПИ I Физкултурен парк-Стадион; югозапад: улица с о.т. 4408-2872; северозапад: УПИ I Физкултурен парк-Стадион, УПИ III₅₄₅₁ За спортен комплекс, улица –тупик с о.т. 4408 а - 4408 б – 4408 в. Съседни на ПИ 68850.510.2 по КК: 68850.510.6554, 68850.510.6561, 68850.510.6566, 68850.510.5683, 68850.530.7. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 14117 от 03.12.2014 година, надлежно вписан в Службата по вписванията.

3. Описаните в т.2 имоти се предоставят за срок от 10/десет/ години.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горните решения.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПТЕ»

Иванка Сотирова - Заместник кмет «Хуманитарни дейности»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „ПНО”

Стефка Тонева – Началник отдел „РОС”

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт « Общинска собственост»