

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: *Продажба на Поземлен имот с идентификатор 68850.503.980, гр. Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж*

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно нотариален акт № 34 / 1983 год. и нот. Акт № 70 / 1985 год. Тяна Петрова Генчева и Павлина Генчева Лодкаджиева са собственици на сграда, построена с отстъпено право на строеж в ПИ № 3332, урегулиран в УПИ ХVII_{3331,3332} в кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с решение № 300 / 20.11.2008 год. на Общински съвет Стара Загора, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68850.503.980 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 год. на ИД на АГКК.

Имотът се намира на ул. „Екзарх Антим I“ № 85 – между ул. „Цар Калоян“ и бул. „Ген. Столетов“.

За общински Поземлен имот с идентификатор 68850.503.980 с площ 151 кв. м е съставен АОС(ч) № 14063 / 11.11.2014 год.

Тяна Петрова Генчева и Павлина Генчева Лодкаджиева, в качеството си на собственици на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински имот, в свое заявление с вх. № 21-57-2 / 07.10.2014 год. са заявили желанието си да закупят имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по протокол № 29 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на Поземлен имот с идентификатор 68850.503.980 с площ 151 кв. м.

Цените, предложени от независимите оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД – 29500 лева (195 лв./м²)

- СД “Полиексперт” – 31400 лева (208 лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5264.20 лева (34.86 лв./м²).

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел III – имоти за продажба при учредено право на строеж с Поземлен имот с идентификатор 68850.503.980, гр. Стара Загора с площ 151 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 41 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за продажба на Поземлен имот с

идентификатор 68850.503.980 по КККР на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 год. на ИД на АГКК (ПИ № 3332, урегулиран в УПИ ХVII_{3331,3332} в кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с решение № 300 / 20.11.2008 год. на Общински съвет Стара Загора), целият с площ 151 кв. м, при граници на ПИ № 3332 съгласно ПУП: североизток – ул. „Екзарх Антим I“; югоизток - УПИ ХVIII₃₃₃₂; югозапад – ПИ № 3331; северозапад – ПИ № 3331, граници на УПИ ХVII_{3331,3332} по ПУП: североизток – ул. „Екзарх Антим I“; югоизток - УПИ ХVIII₃₃₃₂; югозапад – УПИ ХХII₃₃₂₈; северозапад – тупик с о.т. 2067^a-2067^b, УПИ ХХII₃₃₂₈, съседни на Поземлен имот с идент. 68850.503.980: 68850.503.331, 68850.503.332, 68850.503.941 на собственика на законно построена сграда с учредено право на строеж Тяна Петрова Генчева и Павлина Генчева Лодкаджиева на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Тяна Петрова Генчева и Павлина Генчева Лодкаджиева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“