

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 046004; 046006; 048004; 048005 и 048010 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпиха заявления за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 046004 – изоставена нива, категория – десета/333 кв.м/; девета/5446 кв.м/; осма /33 кв. м/, с площ 5812 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14031 от 30.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 116.47 лева. (0.02 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **5071 лева – (0.87 лв./кв.м) без ДДС.**

2. Поземлен имот с № 046006 – лозе, категория – осма, с площ 5003 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14032 от 30.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 283.67 лева. (0.06 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **4366 лева – (0.87 лв./кв.м) без ДДС.**

3. Поземлен имот с № 048004 – лозе, категория – осма, с площ 1257 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14034 от 30.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 83.15 лева. (0.07 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **1065 лева – (0.85 лв./кв.м) без ДДС.**

4. Поземлен имот с № 048005 – лозе, категория – осма, с площ 2500 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14033 от 30.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 165.38 лева. (0.07 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 2144 лева – (0.86 лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 048010 – изоставена нива, категория – осма, с площ 2038 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14035 от 30.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 74.90 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 1747 лева – (0.86 лв./кв.м) без ДДС.

При направената проверка на място от кмета на с. Змейово се установи, че имотите с начин на трайно ползване: лозе, местност „Божурица“ са занемарени, обрасли с треви и диворастващи храсти и от лозовите насаждения не е останало почти нищо.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Змейово са с допустима промяна на предназначението. Разрешава се предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 046004, из.нива, с площ 5812 кв.м
- имот № 046006, лозе, с площ 5003 кв.м
- имот № 048004, лозе, с площ 1257 кв.м
- имот № 048005, лозе, с площ 2500 кв.м
- имот № 048010, из.нива, с площ 2038 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 046004 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **5812 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета/333 кв.м/; девета/5446 кв.м/; осма /33 кв. м/, при граници и съседи – имот № 000425, имот № 046001, имот № 003050; имот № 003025; имот № 000314. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14031 от 30.10.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 046006 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **5003 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 046005, имот № 003045, имот № 046007; имот

№ 046011; имот № 000251, заедно с наличната растителност. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14032 от 30.10.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 048004 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **1257 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 003025, имот № 048003, имот № 048010; имот № 048009; имот № 048005, заедно с наличната растителност. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14034 от 30.10.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 048005 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **2500 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 003025, имот № 048004, имот № 048009; имот № 048006, заедно с наличната растителност. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14033 от 30.10.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 048010 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **2038 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 048009, имот № 048004, имот № 048011; имот № 048008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14035 от 30.10.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”