

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ XV₁₉₈, кв. 6 по ПУП на с. Бъдеще

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт №№ 54 / 1982 год. и 1 / 2014 г., Недялко Нанев Недялков е собственик на дворно място в с. Бъдеще, съставляващо УПИ XV₁₉₈ по плана за регулация на с. Бъдеще, целият с площ 888 кв. м, с неуредени регулационни отношения 2 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 2/888 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14028/27.10.2014 г.

Имотът се намира в центъра на с. Бъдеще.

Със заявление с вх. № 10-01-4068 от 24.06.2014 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XV₁₉₈ по ПУП на с. Бъдеще с площ на частта 2 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 8 лева (4 лв. / кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 лева (2.50 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XV₁₉₈, кв. 6 по ПУП на с. Бъдеще, целият с площ 888 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XV₁₉₈ по ПУП на с. Бъдеще, утвърден със Заповед № 975 от 31.05.1996 год. на Община Стара Загора, целият с площ 888 кв. м, при граници на УПИ: север – улица с о.т. 39^б-39^а; изток – УПИ VIII₃₆₅; юг – УПИ I₁₉₇; запад - улица с о.т. 39-39^а-40, чрез изкупуване от страна Недялко Нанев Недялков на общинската част от УПИ XV₁₉₈ по ПУП на с. Бъдеще, с площ 2 / 888 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Недялко Нанев Недялков в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”