

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000141 и 000212 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Хан Аспарухово. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000141 – нива, категория – четвърта, с площ 999 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12963 от 11.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 161.09 лева. (0.16 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е **660.00 лева – (0.66 лв./кв.м) без ДДС.**

2. Поземлен имот с № 000212 – нива, категория – четвърта, с площ 427 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10706 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 68.85 лева. (0.16 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е **280.00 лева – (0.66 лв./кв.м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Хан Аспарухово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 000141 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с **площ на имота 999 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000211; имот № 000149; имот № 000221; имот №

000047. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12963 от 11.03.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 000212 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **427 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000211; имот № 000151; имот № 000152; имот № 000047. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10706 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”