

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 001009, 018025 и 024021 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Могила, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Могила, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 001009 – нива, категория – трета, с площ 1735 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11302 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място, на границата с регулацията.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни на крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 293.30 лева. (0.17 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **1401.00 лева – (0.81 лв./кв.м) без ДДС.**

2. Поземлен имот с № 018025 – нива, категория – трета, с площ 2815 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11314 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място, на границата с регулацията.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни на крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 571.05 лева. (0.20 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2273.00 лева – (0.81 лв./кв.м) без ДДС.**

3. Поземлен имот с № 024021 – нива, категория – трета, с площ 474 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11322 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 79.43 лева. (0.17 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **383.00 лева – (0.81 лв./кв.м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Могила са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 001009 по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **1735 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 001006; имот № 001008; имот № 000126. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11302 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 018025 по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **2815 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 001200; имот № 018024; имот № 018026; имот № 000211; имот № 000126. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11314 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 024021 по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **474 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 024024; имот № 000226; имот № 000110. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11322 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова –ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”