

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 001032, 001034, 005005, 043007 и 059002- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Кирилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Кирилово, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 001032 – нива, категория – десета, с площ 2202 кв. м по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10908 от 26.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 18.83 лева (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **660.00 лева** (0.30 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 001034 – нива, категория – трета, с площ 1107 кв. м по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00981 от 21.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Данъчната оценка на имота е 154.59 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **790.00 лева** (0.71 лв./кв. м) без ДДС

3. Поземлен имот с № 005005 – нива, категория – шеста, с площ 1097 кв. м съгласно АОС (1098 кв. м по скица № К06473/15.12.2014 г.) по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10626 от 20.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 93.30 лева (0.09 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **740.00 лева** (0.67 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 043007 – нива, категория – шеста, с площ 7451 кв. м по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10629 от 20.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 482.82 лева (0.06 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **5010.00 лева** (0.67 лв./кв. м) без ДДС

5. Поземлен имот с № 059002 – нива, категория – трета, с площ 1979 кв. м съгласно АОС (1980 кв. м по скица № К06476/15.12.2014 год.) по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за

частна общинска собственост № 10957 от 28.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 276.51 лева. (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **1480.00 лева** (0.75 лв./кв. м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Кирилово са с допустима промяна на предназначението. С промяна на предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 001032 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора, **с площ на имота 2202 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 001030; имот № 001031; имот № 000586; имот № 001035. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10908 от 26.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 001034 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора, **с площ на имота 1107 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000590; имот № 001033; имот № 001035; имот № 000586. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00981 от 21.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 005005 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора, **с площ на имота 1097 кв. м** съгласно АОС (**1098 кв. м** по скица № К06473/15.12.2014 г.), с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 000597; имот № 005006; имот № 005008; имот № 005004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10626 от 20.09.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 043007 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора **с площ на имота 7451 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 043006; имот № 000582; имот № 043014; имот № 043013. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10629 от 20.09.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 059002 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора **с площ на имота 1979 кв. м** съгласно АОС (**1980 кв. м** по скица № К06476/15.12.2014 год.), с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000586; имот № 059001; имот № 000202; имот № 059003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10957 от 28.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост"

Мария Боянова - ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Мариела Панева – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”