

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 032002, 057020, 057057, 118010, 118011 и 204002 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Пряпорец, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Пряпорец, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 032002 – нива, категория – осма, с площ 5999 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10685 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 220.46 лева (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 4934 лева (0.82 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 057020 – нива, категория – осма, с площ 5912 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10686 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 217.27 лева (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 4863 лева (0.82 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 057057 – нива, категория – десета, с площ 2908 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10688 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 27.48 лева (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2349 лева (0.81 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 118010 – нива, категория – осма, с площ 601 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08625 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 24.19 лева (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 459 лева (0.76 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 118011 – нива, категория – осма, с площ 618 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08626 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 24.87 лева (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 471 лева (0.76 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 204002 – изоставена нива, категория – пета, с площ 2239 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08627 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 252.34 лева. (0.11 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1808 лева (0.81 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Пряпорец са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 032002 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, с площ на имота **5999 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000463; имот № 032003; имот № 000704 и имот № 032001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10685 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 057020 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, с площ на имота **5912 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 057023; имот № 057021; имот № 000681; имот № 000153; имот № 057019; имот № 057022; имот № 057014; 057026 и имот № 057024. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10686 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 057057 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора с площ на имота **2908 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 057059; имот № 057058; 057056 и 057076. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10688 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 118010 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора с площ на имота **601 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000396; имот № 118006; 118008 и 118011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08625 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 118011 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора с площ на имота **618 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000396; имот № 118010; 118008; 118009; 000365 и 000362. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08626 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 204002 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора с площ на имота **2239 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 204001; имот № 204006; 204003 и 000610. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08627 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”