

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Промяна на регулацията в кв. 252 по плана на гр. Стара Загора*

**Уважаеми госпожи и господи общински съветници,**

Съгласно Нотариален акт № 172 / 20.03.2008 год., Румяна Борисова Цветкова е собственик на ПИ № 448 в кв. 252, гр. Стара Загора, представляващ Поземлен имот с идентификатор № 68850.530.448 с площ 2320 кв. м. Съгласно действащия план за регулация част от имота с площ 2292 кв. м попада в УПИ ХЛІ<sub>446,448,449</sub> кв. 252 по плана на гр. Стара Загора, 28 кв. м попадат в улична регулация. Останалата част от УПИ ХЛІ<sub>446,448,449</sub> с площ 2673 кв. м е собственост на Община Стара Загора (ПИ с идент. № 68850.530.446 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-65 / 30.05.2008 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение съгласно заповед № КД-14-24-124 / 16.06.2009 г. с площ 1 894 кв. м, актуван в АОС (ч) № 08530 / 01.12.2010 г. и ПИ с идент. № 68850.530.449 с площ 779 кв. м, актуван с АОС (ч) № 08531 / 01.12.2010 г.)

В Община Стара Загора е постъпило искане от Румяна Борисова Цветкова с вх. рег. № 11-01-115 / 21.11.2012 г. - собственик на ПИ № 448 в кв. 252, гр. Стара Загора (ПИ с идент. № 68850.530.448) с искане за промяна на регулацията на УПИ ХЛІ<sub>446,448,449</sub> в кв. 252, гр. Стара Загора и образуване на два урегулирани поземлени имота, както следва:

Вариант 1:

- УПИ ХЛІ<sub>446,448,449</sub> с обща площ 2 320 кв. м, от които 1515 кв. м от ПИ 448 (част от ПИ с идент. № 68850.530.448) – собственост на Румяна Борисова Цветкова и 805 кв. м – собственост на Община Стара Загора (150 кв. м от ПИ с идент. № 68850.530.446 и 655 кв. м от ПИ с идент. № 68850.530.449);

- УПИ ХЛІІ<sub>446,448,449</sub> с обща площ 2 645 кв. м, от които 777 кв. м от ПИ 448 (част от ПИ с идент. № 68850.530.448) – собственост на Румяна Борисова Цветкова и 1868 кв. м общинска собственост (1744 кв. м от ПИ 446 (ПИ с идент. № 68850.530.446) и 124 кв. м от ПИ 449 (ПИ с идент. № 68850.530.449) – собственост на Община Стара Загора;

- Част от ПИ 448 с площ 28 кв. м остава в улица с О.Т. 2854-2855.

Вариант 2:

- УПИ ХЛІ<sub>446,448,449</sub> с обща площ 2 320 кв. м, от които 1177 кв. м от ПИ 448 (част от ПИ с идентиф. № 68850.530.448) – собственост на Румяна Борисова Цветкова и 1143 кв. м – собственост на Община Стара Загора (1051 кв. м от ПИ с идентиф. № 68850.530.446 и 92 кв. м от ПИ с идентиф. № 68850.530.449);

- УПИ ХЛІІ<sub>446,448,449</sub> с обща площ 2 645 кв. м, от които 1115 кв. м от ПИ 448 (част от ПИ с идентиф. № 68850.530.448) – собственост на Румяна Борисова Цветкова и 1530 кв. м общинска собственост (843 кв. м от ПИ 446 (ПИ с идентиф. № 68850.530.446) и 687 кв. м от ПИ 449 (ПИ с идентиф. № 68850.530.449);

- Част от ПИ 448 с площ 28 кв. м остава в улица с О.Т. 2854-2855.

Имотът се намира в северната част на града, на североизток от „Топливо” и на север от Детска млечна кухня.

Мотивите за исканата промяна на регулацията са голямото стеснение на имота на заявителя в северозападната му част, което не позволява целесъобразно застрояване, както и урегулирането на имота (в момента частния имот не е урегулиран в УПИ, а е част от УПИ ХЛІ<sub>446,448,449</sub> в кв. 252, гр. Стара Загора).

При желание от страна на Община Стара Загора да удовлетвори искането на заявителката, тя би могла да промени действащия план за регулация съгласно описаното по-горе съдържание на скицата – предложение и след процедиране на регулационната промяна и влизане в сила на плана за регулация, да се прекрати съсобствеността в новообразуваните урегулирани поземлени имоти. Желанието на заявителката е прекратяването на съсобствеността в новообразуваните два урегулирани поземлени имота е да се извърши чрез доброволна делба, като същата желае да получи в дял УПИ ХЛІ<sub>446,448,449</sub> в кв. 252 с площ 2 320 кв. м.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме един от следните варианти за решение:

### **ВАРИАНТ 1:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор с Румяна Борисова Цветкова за разработване на подробен устройствен план за изменение на плана за регулация на УПИ ХЛІ<sub>446,448,449</sub> в кв. 252 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № РД-25-2795 / 11.10.2010 год. на Община Стара Загора.

**2.** Да се обособят два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ ХЛІ<sub>446,448,449</sub> с обща площ 2 320 кв. м, в това число 1515 / 2320 кв.м ид. ч. – собственост на Румяна Борисова Цветкова и 805 / 2320 кв.м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора при граници на новообразувания УПИ ХЛІ<sub>446,448,449</sub>: север – УПИ ХЛІІ<sub>446,448,449</sub>; изток – улица с ОТ 2854-2855; юг – УПИ І<sub>за детска градина</sub>; запад – улица с ОТ 4482-4483;

- УПИ ХЛІІ<sub>446,448,449</sub> с обща площ 2 645 кв. м, в това число 777 / 2645 кв.м ид. ч. – собственост на Румяна Борисова Цветкова и 1868 / 2645 кв. м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора при граници на новообразувания УПИ ХЛІІ<sub>446,448,449</sub>: север - УПИ Х<sub>437</sub>; УПИ ХХХVІІІ<sub>парк борова гора</sub>; изток – улица с ОТ 2855-2856; юг – УПИ ХЛІ<sub>446,448,449</sub>; запад – улица с ОТ 4482-4483, съгласно приложената скица-предложение – Вариант 1.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи предварителен договор с Румяна Борисова Цветкова, съобразно условията в т. 2 от настоящето решение.

**4.** След влизане в сила на плана за регулация и променената кадастралната карта при условията на т. 1 от настоящето решение, Кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността в двата новообразувани урегулирани поземлени имоти чрез доброволна делба, както следва:

- Община Стара Загора да получи в дял и да стане собственик на:
  - УПИ ХЛІІ<sub>446,448,449</sub> с площ 2 645 кв. м;
  - Частта от ПИ 448 с площ 28 кв. м, попадаща в улица с О.Т. 2854-2855.
- Румяна Борисова Цветкова да получи в дял и да стане собственик на:
  - УПИ ХЛІ<sub>446,448,449</sub> с площ 2 320 кв. м.

## **ВАРИАНТ 2:**

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор с Румяна Борисова Цветкова за разработване на подробен устройствен план за изменение на плана за регулация на УПИ ХЛЛ<sub>446,448,449</sub> в кв. 252 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № РД-25-2795 / 11.10.2010 год. на Община Стара Загора и обособяване на два урегулирани поземлени имота съгласно скица-предложение Вариант 2, както следва:

- УПИ ХЛЛ<sub>446,448,449</sub> с обща площ 2 320 кв. м, от които 1177 кв. м от ПИ 448 (част от ПИ с идентиф. № 68850.530.448) – собственост на Румяна Борисова Цветкова и 1143 кв. м – собственост на Община Стара Загора (1051 кв. м от ПИ с идентиф. № 68850.530.446 и 92 кв. м от ПИ с идентиф. № 68850.530.449);

- УПИ ХЛП<sub>446,448,449</sub> с обща площ 2 645 кв. м, от които 1115 кв.м от ПИ 448 (част от ПИ с идентиф. №68850.530.448) – собственост на Румяна Борисова Цветкова и 1530 кв. м общинска собственост (843 кв. м от ПИ 446 (ПИ с идентиф. №68850.530.446) и 687 кв. м от ПИ 449 (ПИ с идентиф. №68850.530.449);

- Частта от ПИ 448 с площ 28 кв. м остава в улица с О.Т. 2854-2855.

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи предварителен договор с Румяна Борисова Цветкова съобразно условията в т. 1 от настоящето решение.

3. След влизане в сила на плана за регулация и променената кадастралната карта при условията на т. 1 от настоящето решение, Кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността в двата новообразувани урегулирани поземлени имоти чрез доброволна делба, както следва:

- Община Стара Загора да получи в дял и да стане собственик на:

- УПИ ХЛП<sub>446,448,449</sub> с площ 2 645 кв. м;

- Частта от ПИ 448 с площ 28 кв. м, попадаща в улица с О.Т. 2854-2855.

- Румяна Борисова Цветкова да получи в дял и да стане собственик на:

- УПИ ХЛЛ<sub>446,448,449</sub> с площ 2 320 кв. м.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”